PROJEKT

Uchwała Nr .....
Rady Gminy Skąpe
z dnia .....2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn.zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) ***uchwala się, co następuje:***

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas nieokreślony na część gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków działką nr 333/129 w m. Cibórz, obręb Międzylesie o powierzchni 40,00 m^2 oznaczony kolorem niebieskim jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas nieokreślony na część gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków działką nr 333/129 w m. Cibórz, obręb Międzylesie o powierzchni 9,00 m^2 oznaczony kolorem niebieskim jak w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas nieokreślony na część gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków działką nr 333/129 w m. Cibórz, obręb Międzylesie o powierzchni 20,00 m^2 oznaczony kolorem niebieskim jak w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas nieokreślony na część gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków działką nr 192/8 w m. Łąkie, obręb Łąkie o powierzchni 437,00 m^2 oznaczony kolorem niebieskim jak w załączniku nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 5. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas nieokreślony na część gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków działką nr 333/129 w m. Cibórz, obręb Międzylesie o powierzchni 15,00 m^2 oznaczony kolorem niebieskim jak w załączniku nr 5 do niniejszej uchwały.

§ 6. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas nieokreślony na część gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków działką nr 333/129 w m. Cibórz, obręb Międzylesie o powierzchni 20,00 m^2 oznaczony kolorem niebieskim jak w załączniku nr 6 do niniejszej uchwały.

§ 7. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw, o których mowa w § 1, § 2, § 3, § 4, § 5 i § 6 niniejszej uchwały.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Wiesław Zawiślak

Załącznik nr 1 do
Uchwały Nr……..
Rady Gminy Skąpe
Z dnia……



Województwo: lubuskie
Powiat: Świebodziński
Jednostka ewidencyjna: Skąpe
Obręb ewidencyjny: Międzylesie
Miejscowość: Cibórz
Dz. 333/129

Załącznik nr 2 do
Uchwały Nr……..
Rady Gminy Skąpe
Z dnia……



Województwo: lubuskie
Powiat: Świebodziński
Jednostka ewidencyjna: Skąpe
Obręb ewidencyjny: Międzylesie
Miejscowość: Cibórz
Dz. 333/129

Załącznik nr 3 do
Uchwały Nr……..
Rady Gminy Skąpe
Z dnia……



Województwo: lubuskie
Powiat: Świebodziński
Jednostka ewidencyjna: Skąpe
Obręb ewidencyjny: Międzylesie
Miejscowość: Cibórz
Dz. 333/129

Załącznik nr 4 do
Uchwały Nr……..
Rady Gminy Skąpe
Z dnia……



Województwo: lubuskie
Powiat: Świebodziński
Jednostka ewidencyjna: Skąpe
Obręb ewidencyjny: Łąkie
Miejscowość: Łąkie
Dz. 192/8

Załącznik nr 5 do
Uchwały Nr……..
Rady Gminy Skąpe
Z dnia……



Województwo: lubuskie
Powiat: Świebodziński
Jednostka ewidencyjna: Skąpe
Obręb ewidencyjny: Międzylesie
Miejscowość: Cibórz
Dz. 333/129

Załącznik nr 6 do
Uchwały Nr……..
Rady Gminy Skąpe
Z dnia……



Województwo: lubuskie
Powiat: Świebodziński
Jednostka ewidencyjna: Skąpe
Obręb ewidencyjny: Międzylesie
Miejscowość: Cibórz
Dz. 333/129

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn.zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony strony zawierają umowę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Działając na podst. art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), rada gminy ma kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

W § 1 uchwały wskazano, że upłynął termin obowiązywania umowy dzierżawy gruntu o powierzchni 20,00 m², położonego w miejscowości Cibórz, z przeznaczeniem na cele składowe. Dotychczasowy Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas nieokreślony, obejmującej zwiększoną powierzchnię gruntu – do 40,00 m^2. Teren wykorzystywany jest zgodnie z postanowieniami obowiązującej umowy.
W § 2 uchwały wskazano, że upłynął termin obowiązywania umowy dzierżawy gruntu o powierzchni 9,00 m², położonego w miejscowości Cibórz, z przeznaczeniem na cele rekreacyjnego ogródka przydomowego. Dotychczasowy Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na czas nieokreślony. Teren wykorzystywany jest zgodnie z postanowieniami obowiązującej umowy.
W § 3 uchwały wskazano, że upłynął termin obowiązywania umowy dzierżawy gruntu o powierzchni 20,00 m², położonego w miejscowości Cibórz, z przeznaczeniem na cele składowe. Dotychczasowy Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na czas nieokreślony. Teren wykorzystywany jest zgodnie z postanowieniami obowiązującej umowy.
W § 4 uchwały wskazano, że w dniu 31 grudnia 2026 r. upływa termin obowiązywania umowy dzierżawy gruntu o powierzchni 437,00 m², położonego w miejscowości Łąkie, z przeznaczeniem na cele składowe. Dotychczasowy Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na czas nieokreślony. Teren wykorzystywany jest zgodnie z postanowieniami obowiązującej umowy.
W § 5 uchwały wskazano, że upłynął termin obowiązywania umowy dzierżawy gruntu o powierzchni 15,00 m², położonego w miejscowości Cibórz, z przeznaczeniem na cele rekreacyjnego ogródka przydomowego. Dotychczasowy Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na czas nieokreślony. Teren wykorzystywany jest zgodnie z postanowieniami obowiązującej umowy.
W § 6 uchwały wskazano, że w dniu 01 stycznia 2027 r. upływa termin obowiązywania umowy dzierżawy gruntu o powierzchni 20,00 m², położonego w miejscowości Cibórz, z przeznaczeniem na cele składowe. Dotychczasowy Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na czas nieokreślony. Teren wykorzystywany jest zgodnie z postanowieniami obowiązującej umowy.

Czynsz dzierżawny stanowi dla gminy źródło dalszych przychodów.
Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.