WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Dotyczy: projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów ewidencyjnych Rokitnica, Węgrzynice, Międzylesie, gmina Skąpe

Lp.	Data wpływu	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1.	2.	3.	5.	6.	7.	8.
Wnioski instytucji publicznych						
1.	01.10.2024	Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków, Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Kosynierów Gdyńska 75, 66-400 Gorzów Wielkopolski	Cały obszar planu	Nie dotyczy		Brak
2.	01.10.2024	PSE Polskie Sieci Elektroenergetyczne w Poznaniu, ul. Marcelińska 71, 60-354 Poznań	Cały obszar planu	Nie dotyczy		Brak
3.	03.10.2024	ENEA Operator Sp. z o o. Oddział Dystrybucji Zielona Góra, ul. Zacisze 15, 65-775 Zielona Góra	Cały obszar planu	x		Jak w piśmie
4.	09.10.2024	Lubuski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wielkopolskim, ul. K. Jagielończyka 8b, 66-400 Gorzów Wielkopolski	Cały obszar planu	x		Jak w piśmie
5.	10.10.2024	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji, Ośrodek Zamiejscowy w Zielonej Górze, ul. Batorego 56, 65-001 Zielona Góra	Cały obszar planu	Nie dotyczy		Brak

6.	14.10.2024	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wielkopolski	Cały obszar planu	x		Jak w piśmie
7.	16.10.2024	Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego- Geolog Wojewódzki, ul Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra	Cały obszar planu	x		Brak
8.	16.10.2024	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim ul. Żeglarska 16, 66-400 Gorzów Wielkopolski	Cały obszar planu	x		Brak
9.	18.10.2024	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu, ul. Gazowa 3, 50-513 Wrocław	Cały obszar planu	Nie dotyczy		Brak
10.	18.10.2024	Orlen Spółka Akcyjna – Oddział PGNiG w Zielonej Górze Dział Uzgodnień Zewnętrznych ul. Boh. Westerplatte 15, 65-034 Zielona Góra	Cały obszar planu	x		Jak w piśmie
11.	21.10.2024	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Świebodzinie ul. Cegielniana 13, 66-200 Świebodzin	Cały obszar planu	x		Jak w piśmie
12.	22.10.2024	Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze, ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra	Cały obszar planu	x		Jak w piśmie

Załączniki:

- zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie

(podpis Wójta Gminy Skąpe)

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW Gorzów Wlkp. 30. 09. 2024
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Zielonej Górze
Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim
ul. Kosynierów Gdyńskich 75
66-400 Gorzów Wielkopolski

tel. [95] 7200 521, fax [95] 7200 346
www.lwkz.pl; delegatura.gorzow@lwkz.pl
Elektroniczna Skrzynka Podawcza EPUAP: /WUOZDELGW/skrytka

LWKZ-G.021.14.2024

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków
ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra

Dotyczy: przekazania zawiadomienia znak: GP.6722.6.4.2024 z dnia 20.09.2024 r. Wójta Gminy Skąpe w sprawie podjęcia przez radę Gminy Skąpe uchwały nr VI/49/2024 z dnia 6 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów ewidencyjnych Rokitnica, Węgrzynice, Międzylesie, gmina Skąpe wraz z kopią uchwały

Kierownik Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gorzowie Wlkp. przekazuje w załączeniu zgodnie z kompetencjami rzeczowymi zawiadomienie znak: GP.6722. 6.4.2024 z dnia 20.09.2024 r. Wójta Gminy Skąpe w sprawie podjęcia przez radę Gminy Skąpe uchwały nr VI/49/2024 z dnia 6 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów ewidencyjnych Rokitnica, Węgrzynice, Międzylesie, gmina Skąpe wraz z kopią uchwały. Jak wynika z niezbędnej analizy przedmiotowa sprawa dotyczy kompetencji rzeczowych oraz terenu działania Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze.

z up. Lubuskiego Wojewódzkie
Konserwatora Zabytków

Kierownik Delegatury

Do wiadomości:
1. Wójt Gminy Skąpe, Skąpe 65, 66-213 Skąpe
2. a/a (4059)

Oprac.: mgr

POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE SPÓŁKA
AKCYJNA
05-520 Konstancin-Jeziorna
Konstancin-Jeziorna
ul. Warszawska 165

Konstancin-Jeziorna, 2024-10-01

URZĄD GMINY W SKĄPEM
SKĄPE
SKĄPE 65

WNIOSEK

Załączniki:

1. Skąpe mpzp 965.2024.pdf

Dokument nie zawiera podpisu
Podpis elektroniczny

Polskie Sieci Elektroenergetyczne

Wydział WFP

2024-69419

DE-DSP-DUP-WFP.7111.965.2024.2

Poznań, 27 września 2024 r.

URZĄD GMINY SKĄPE
SKĄPE 65
66-213 SKĄPE

Dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Nawiązując do pisma z dnia 20.09.2024 r. (data wpływu: 26.09.2024r.), o znaku GP.6722.6.4.2024, ws. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów ewidencyjnych Rokitnica, Węgrzynice, Międzylesie, gmina Skąpe – informujemy, że na terenie wskazanym w załączniku graficznym do ww. pisma nie ma i nie przewiduje się nowych obiektów elektroenergetycznych (stacji i linii o napięciu 400 kV i 220 kV) krajowej sieci przesyłowej.

Nie składamy wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie zastrzegamy, że za opiniowanie obiektów o napięciu 110 kV i niższym odpowiedzialna jest lokalna spółka dystrybucyjna.

Właścicielem obiektów elektroenergetycznych Krajowego Systemu Przesyłowego są Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., działające zgodnie z ustawą Prawo energetyczne (Dz.U. z 1997 Nr 54, poz. 348 z późn. zm.), które wykonują zadania Operatora Systemu Przesyłowego.

Z upoważnienia Zarządu PSE S.A.

Podpis jest prawidłowy

Data: 2024.09.27 12:36:15 CEST

Kopię otrzymują:
- PSE S.A., ZKO w Poznaniu, Wydział WFP

Sprawę prowadzi:

Adres do korespondencji: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Poznaniu,
60-354 Poznań, ul. Marcelińska 71, tel. +48 61 861 10 00, fax. +48 61 867 33 43

Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna, 05-520 Konstancin-Jeziorna, ul. Warszawska 165, www.pse.pl
Sekretariat: tel. +48 22 242 32 00, fax +48 22 242 22 33, NIP 526-27-48-966, REGON 015668195, Nr KRS 0000197596,
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIV Wydział Krajowego Rejestru Sądowego,
Wysokość kapitału zakładowego: 9.605.473.000,00, kapitał zakładowy w całości wpłacony

Numer rachunku bankowego:
56124059181111000049137468

Oddział Dystrybucji Zielona Góra
ENEA Operator Sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Zielona Góra
65-775 Zielona Góra, ul. Zacisze 15

tel. +48 / 61 850 40 00
eozg.sekretariat@operator.e

Zielona Góra, dnia 01.10.2024r.

ZIR/RR/MK/17885/2024

Urząd Gminy Skąpe
Skąpe 65
66-213 Skąpe

Wasz znak: GP.6722.6.4.2024 z dnia 20.09.2024 r.

Dotyczy: zawiadomienia o podjęciu przez Radę Gminy Skąpe uchwały nr VI/49/2024 z dnia 06 września 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów ewidencyjnych Rokitnica, Węgrzyniec, Międzylesie, gmina Skąpe .

W odpowiedzi na Państwa pismo znak: GP.6722.6.4.2024 z dnia 20.09.2024r (data wpływu: 30.09.2024r) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów ewidencyjnych Rokitnica, Węgrzyniec, Międzylesie, gmina Skąpe (zwanego dalej: „Planem")

informujemy, iż:

1.1. Na obszarze objętym przedmiotowym Planem zlokalizowana jest następująca istniejąca infrastruktura techniczna elektroenergetyczna dystrybucyjna (sieć dystrybucyjna energii elektrycznej) będąca na majątku i pozostająca w eksploatacji ENEA Operator :

a) linia napowietrzna 110 kV
b) linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia (SN 15 kV)
c) linie napowietrzne niskiego napięcia (nn-0,4 kV)
d) stacje elektroenergetyczne SN

1.2. Na obszarze objętym Planem, w którym planuje się przyłączenia do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej nowych podmiotów, lub/i wzrost mocy przyłączeniowych dla istniejących odbiorców/wytwórców, proponujemy dokonać analizy w zakresie określenia przewidywanej wielkości zapotrzebowania na moc, w oparciu o poniższą tablicę:

OBSZAR (gmina, miejscowość, obręb, działka)	FUNKCJA TERENU oznaczenie na planie	POWIERZCHNIA TERENU	LICZBA OBIEKTÓW	PLANOWANE ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC NA OBIEKT w kW	PLANOWANE ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC NA CAŁY OBSZAR w kW	DOKUMENT - podstawa realizacji inwestycji
	np.: MN, U, P					np.: studium, plan miejscowy, przystąpienie do sporządzenia planu

W zależności od prognozowanego zapotrzebowania na moc należy przewidzieć miejsce pod ewentualne budowy nowych stacji 110 kV i SN (w tym stacji SN/nn) wraz z dojazdem do nich bezpośrednio od strony drogi publicznej, bez określania wymogu linii zabudowy oraz umożliwić lokalizację nowych linii elektroenergetycznych 110 kV, SN i nn dla zasilania nowych obiektów.

W związku z powyższym wnioskujemy o wprowadzenie do projektu Planu zagospodarowania przestrzennego niżej wymienionych zapisów:

2.1. Definicja: *„Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD".*

2.2. *„Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu.*

Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii.

Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:

- dla linii napowietrznych WN-110 kV – 22 m (po 11 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii napowietrznych SN – 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii napowietrznych nn-0,4 kV – 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii kablowych SN i nn-0,4 kV – 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii);

Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia.

W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.

Pasy technologiczne linii napowietrznych 110 kV uwidocznione są dodatkowo w części graficznej dokumentu. Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określanymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy."

W przypadkach :

a) projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych
b) planowania robót budowlanych w odległości liczonej w poziomie skrajnych przewodów lub toru kabla, mniejszej niż:
   - 15 m dla linii napowietrznych WN-110 kV;
   - 10 m dla linii napowietrznych SN-20 kV;
   - 5 m dla linii napowietrznych SN-15 kV;
   - 3 m dla linii napowietrznych nn-0,4 kV;
   -3 m dla linii kablowych WN-110 kV;
   - 2,5 m dla linii kablowych SN, nn

należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii, w szczególności w przypadkach planowania budowy, przebudowy lub remontu obiektu.

2.3. *„Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym ."*

Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku ENEA Operator jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje.

2.4. *„Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymania istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych."*

„Umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem:
- linii elektroenergetycznych WN SN i nn wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym,
- stacji elektroenergetycznych 110 kV (w tym stacji 110 kV/SN) w wykonaniu wnętrzowym i/lub napowietrznym.

Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci."

Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i gestorem sieci bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego.

2.5. „Wyznacza się tereny dla potrzeb lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia/ wyprowadzenia do/z stacji linii elektroenergetycznych."

2.6. *„Planowane kubaturowe stacje elektroenergetyczne (w tym stacje transformatorowe SN/nn) będące własnością OSD są realizowane jako obiekty naziemne, wolnostojące. Nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna powierzchnia działki, szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej."*

2.7. *„Dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi."*

2.8. *„Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi."*

2.9. *„Zaopatrzenie w energie elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych."*

2.10. *„Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii".*

2.11. *„Tereny lokalizacji źródeł energii dopuszczają łączne usytuowanie do (określić liczbę źródeł energii) szt. siłowni wiatrowych, biogazowni, biogazowni rolniczych, instalacji fotowoltaicznych, instalacji spalania biomasy, instalacji termicznego przekształcania odpadów, instalacji spalania wielopaliwowego (itd.; wskazać rodzaj źródła energii) o mocy do (określić moc pojedynczego źródła energii/instalacji, np. 3 MW / szt)."*

2.12. *„Przy lokalizacji nowych jednostek (turbin) zespołów elektrowni wiatrowych należy zapewniać zachowanie odległości od skrajnych przewodów napowietrznych linii elektroenergetycznych, będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej.*

Wyznacza się odległości lokalizacji poszczególnych turbin wiatrowych od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:

- *10,0 m od osi linii nn-0,4 kV jednotorowej do średnicy koła wiatrakowego;*
- *12,5 m od osi linii SN-15 kV (20 kV) jednotorowej do średnicy koła wiatrakowego;*
- *12,5 m od osi linii nn-0,4 kV wielotorowej do średnicy koła wiatrakowego;*
- *15,0 m od osi linii SN-15 kV (20 kV) wielotorowej do średnicy koła wiatrakowego*

— *3×średnica koła wiatrakowego od skrajnego przewodu linii o napięciu 110 kV nie posiadającej specjalnych amortyzatorów do tłumienia drgań do średnicy koła wiatrakowego;*
— *średnica koła wiatrakowego od skrajnego przewodu linii o napięciu 110 kV posiadającej specjalne amortyzatory do tłumienia drgań do średnicy koła wiatrakowego".*

2.13. Rozmieszczenie źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, uwidocznione zostało dodatkowo w części graficznej dokumentu.

2.14. *„W przypadku planowania źródła energii w sąsiedztwie infrastruktury technicznej elektroenergetycznej należy przedstawić OSD sposób zagospodarowania działek przeznaczonych pod zabudowę tego źródła uwzględniający swobodny dostęp i dojazd służb OSD do istniejącej infrastruktury w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii".*

„Przeznaczenie terenów dla lokalizacji źródeł energii nie jest jednoznaczne z możliwością przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Rozpatrzenie możliwości przyłączenia źródła do sieci elektroenergetycznej odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi."

ENEA Operator Sp. z o.o. zwraca uwagę, że stworzenie możliwości prawnych prawidłowej eksploatacji, modernizacji, budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej jest jednym z podstawowych warunków realizacji obiektów ujętych w opracowaniu, dostarczania do nich energii elektrycznej o prawidłowych parametrach, a zatem jest warunkiem prawidłowego funkcjonowania tych obiektów.

Ponadto prosimy o przesłanie do ENEA Operator Oddział w Zielonej Górze projektu zmiany Planu do zaopiniowania, a po uchwaleniu tych dokumentów przesłanie prawomocnego egzemplarza w wersji elektronicznej (opcja preferowana z plikami w formacie TIFF lub JPEG), bądź wskazanie miejsca jego pobrania.

W przypadku Państwa pytań bądź wątpliwości prosimy o kontakt z pracownikiem ENEA Operator Sp. z o.o.
tel. 68 37355823,

Z poważaniem

k.o.
ZIR/RR
RD4

Pismo dotyczące aktu planowania przestrz

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Skąpe

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☐ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: Lubuski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp.

Kraj: Polska

Województwo: lubuskie

Powiat: Gorzów Wielkopolski

Gmina: Gorzów Wielkopolski

Ulica: Kazimierza Jagiellończyka

Nr domu: 8b

Nr lokalu:

Miejscowość: Gorzów Wielkopolski

Kod pocztowy: 66-400

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): wsse.gorzow@sanepid.gov.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: /80axryi586/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6)]

Lubuski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp. składa wnioski zawarte w piśmie z dnia 08 października 2024 r., znak: NZ.9022.499.2024.AD, stanowiącym załącznik do niniejszego formularza.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.2.4. Treść[6)]
1	.....	.....	☐ tak ☐ nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych 7)	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]
Pismo LPWIS w Gorzowie Wlkp. z dnia 08 października 2024 r., znak: NZ.9022.499.2024.AD

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Z upoważnienia
Lubuskiego Państwowego Wojewódzkiego
Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wlkp.

Podpis: .....

Z upoważnienia Lubuskiego Państwowego Wojewódzkiego
Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wlkp.

Data: 08.10.24

WOJEWÓDZKA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W GORZOWIE WLKP.

ul. Kazimierza Jagiellończyka 8b, 66-400 Gorzów Wlkp.
tel. (95) 722-60-57, fax (95) 722-46-52
www.wsse.gorzow.pl
e-mail: wsse.gorzow@sanepid.gov.pl
ePUAP: /80axryi586/SkrytkaESP
NIP: 599-10-23-564

LUBUSKI PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY W GORZOWIE WLKP.

NZ.9022.499.2024.AD
ePUAP

Gorzów Wlkp., 08 października 2024 r.

Wójt Gminy Skąpe
Skąpe 65
66-213 Skąpe

W odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 20 września 2024 r. znak: GP.6722.6.4.2024, Wójta Gminy Skąpe, o podjęciu przez Radę Gminy Skąpe uchwały Nr VI/49/2024 z dnia 6 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów ewidencyjnych Rokitnica, Węgrzynice, Międzylesie, gmina Skąpe, Lubuski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp. **wnioskuje,** aby przy określaniu funkcji terenów, rozwiązań komunikacyjnych, zasad uzbrojenia terenu, warunków zabudowy i ochrony środowiska, stosować rozwiązania zapewniające ludziom jak najlepsze warunki pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych. Projektowane funkcje dla ww. obszaru nie powinny wywoływać uciążliwości wykraczających poza granice terenów funkcjonalnych ani mieć wpływu na pogorszenie stanu środowiska, a w szczególności zdrowia i życia ludzi. W projektowanym dokumencie należy uwzględnić zakazy, nakazy i ograniczenia mające na celu zapewnienie jak najlepszego komfortu życia ludzi zarówno w obrębie obszaru objętego planem, jak i w jego otoczeniu, szczególnie w zakresie ochrony przed hałasem oraz przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych.

Jednocześnie Lubuski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp. podnosi, że planowane zagospodarowanie terenu musi uwzględniać wymagania określone w ustawie z dnia 20 maja 2016 r. *o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych* (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 317).

Niniejsze pismo stanowi załącznik do formularza, o którym mowa w art. 8g ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130).

Z upoważnienia
Lubuskiego Państwowego Wojewódzkiego
Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wlkp.

Zastępca Lubuskiego Państwowego Wojewódzkiego
Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wlkp.

Otrzymuje:
1. Adresat (poprzez platformę ePUAP),
2. NZ a/a.

Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w
Gorzowie Wlkp.
66-400 Gorzów Wlkp.
Kazimierza Jagiellończyka 8b

Gorzów Wlkp., 2024-10-08

NZ.9022.499.2024

Urząd Gminy Skąpe
66-213 Skąpe
Skąpe 65

WNIOSEK

Wnioski do planu

Wnioski do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów ewidencyjnych Rokitnica, Węgrzynice, Międzylesie, gmina Skąpe,

Załączniki:

1. wnioski do planu.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

CENTRALNE
WOJSKOWE CENTRUM REKRUTACJI
Ośrodek Zamiejscowy w Zielonej Górze
Nr 4322/2024
2024 -10- 08
III 65-001 Zielona Góra III

25 LAT POLSKI W NATO

Egz. Nr 2

Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji
Ośrodek Zamiejscowy w Zielonej Górze
wz. Szef
ppłk

CWCR_OZ_Zielona_Gora-SLOG.0731.175.2024
Zielona Góra, 08 października 2024 r.

Wójt Gminy Skąpe

Skąpe 65
66-213 Skąpe

dotyczy: wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów ewidencyjnych Rokitnica, Węgrzynice, Międzylesie, gmina Skąpe.

Szanowny Panie Wójcie,

w odpowiedzi na pismo znak: GP.6722.6.4.2024 z dnia 20.09.2024 r. (data wpływu do OZ w Zielonej Górze CWCR: 25.09.2024 r.), w sprawie przedstawienia wniosków do *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów ewidencyjnych Rokitnica, Węgrzynice, Międzylesie, gmina Skąpe,* do opracowania którego przystąpiono na mocy uchwały Rady Gminy Skąpe Nr VI/49/2024 z dnia 6 września 2024 r., uprzejmie informuję, że obszar objęty zamierzeniem planistycznym nie koliduje z terenami zamkniętymi, ich strefami ochronnymi, a także urządzeniami infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej.

Zatem do *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów ewidencyjnych Rokitnica, Węgrzynice, Międzylesie, gmina Skąpe* wniosków nie zgłaszam.

Z poważaniem

Z upoważnienia
SZEFA
CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI
Zastępca Szefa Ośrodka Zamiejscowego w Zielonej Górze
- Szef Wydziału

Wykonano w 2 egz.
Egz. Nr 1 - a/a
Egz. Nr 2 - Wójt Gminy Skąpe

tel.: 261-648-300
cwcrzielonagora@ron.mil.pl
www.wojsko-polskie.pl

ul. Batorego 56
65-001 Zielona Góra

REGIONALNA
DYREKCJA
OCHRONY
ŚRODOWISKA
W GORZOWIE
WIELKOPOLSKIM

Gorzów Wlkp., 14 października 2024 r.

WZŚ.410.232.2024.EK

Wójt Gminy Skąpe
66-213 Skąpe

Wójt Gminy Skąpe, pismem z 20 września 2024 r. (data otrzymania pisma: 25 września 2024 r.), znak: GP.6722.6.4.2024, zawiadomił o podjęciu uchwały nr VI/49/2024 Rady Gminy Skąpe z dnia 6 września 2024 r., o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrebów ewidencyjnych Rokitnica, Węgrzynice, Międzylesie, gmina Skąpe.

W związku z powyższym, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, działając na podstawie art. 23, w związku z art. 8g ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), przekazuje w załączeniu formularz z wnioskami do ww. aktu planowania przestrzennego.

Z upoważnienia
p.o. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim
Naczelnik Wydziału Zarządzania Środowiskiem
/- dokument podpisany elektronicznie -/

W załączeniu:

1. Formularz do aktu planowania przestrzennego.
2. Uzupełnienie do pkt 7.1 formularza do aktu planowania przestrzennego

Otrzymują:

1. Adresat.
2. aa.

Załącznik nr 2 - uzupełnienie do pkt 7.1 formularza do aktu planowania przestrzennego:

W myśl art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54, ze zmianami), zasady zrównoważonego rozwoju, a także ochrony środowiska powinny stanowić podstawę sporządzania i aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 3, pkt 5 i pkt 6 tej ustawy, ustalenia projektu planu miejscowego powinny zapewnić: „warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez: (...) zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych", a także poprzez „uwzględnianie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi".

Ponadto, przy sporządzaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy wziąć pod uwagę ograniczenia wynikające m.in. z celów ochrony przyrody oraz ustaleń planów zadań ochronnych/planów ochrony, obowiązujących zakazów w formach ochrony przyrody, utworzonych w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478), a także przeznaczenie terenów w dotychczas uchwalonych planach miejscowych. W projekcie planu miejscowego należy również uwzględnić określone w art. 2 ust. 2 pkt 5 ww. ustawy, cele ochrony przyrody, którymi są m.in.: „ochrona walorów krajobrazowych, zieleni w miastach i wsiach oraz zadrzewień", którymi są w myśl art. 5 pkt 27 tejże ustawy: „pojedyncze drzewa, krzewy albo ich skupiska niebędące lasem (...), wraz z terenem, na którym występują, i pozostałymi składnikami szaty roślinnej tego terenu". W zapisach projektu planu miejscowego powinno się również zawrzeć ustalenia minimalizujące negatywne oddziaływanie na tereny zieleni, zadrzewienia i zakrzewienia, szczególnie na istniejącą zieleń wysoką w postaci alei, zieleni przyulicznej i śródpolnej.

Jak wynika z uzasadnienia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach obszaru planistycznego planowana jest lokalizacja elektrowni wiatrowych. Dlatego też, podczas formułowania ustaleń tego dokumentu planistycznego należy mieć na uwadze, że niewłaściwa lokalizacja urządzeń związanych z odnawialnymi źródłami energii (OZE) oraz brak w planie miejscowym jednoznacznie określonych zasad zagospodarowania, może spowodować wystąpienie szeregu uciążliwości i zagrożeń dla środowiska, w tym szczególnie awifauny i chiropterofauny, oraz ludzi, zarówno na obszarze objętym dokumentem planistycznym, jak i w jego otoczeniu.

W przypadku działających elektrowni wiatrowych, mogą się one przyczyniać do negatywnego oddziaływania na ornitofaunę i chiropterofaunę, poprzez możliwość śmiertelnych zderzeń z elementami wiatraków, utratę lub fragmentację siedlisk lęgowych i żerowiskowych lub wypoczynkowych, a także tworzenie efektu bariery dla ptaków migrujących sezonowo, czy też okresowo i lokalnie pomiędzy żerowiskami i lęgowiskami, a także obniżenie walorów krajobrazowych, emisji hałasu, infradźwięków oraz powstawania efektów migotania cieni.

W związku z możliwymi negatywnymi oddziaływaniami wskazanymi powyżej, przy ustalaniu miejsc lokalizacji elektrowni wiatrowych należy uwzględnić konieczność zachowania odpowiedniej odległości od elementów środowiska przyrodniczego, tj. form ochrony przyrody, miejsc lokalizacji stref ochrony gatunkowej ptaków, lasów, zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, zbiorników i cieków wodnych, a także od budynków mieszkalnych, a także terenów o wysokich walorach krajobrazu kulturowego m.in. miejscowości Cibórz, Międzylesie,

Darnawa, Łąkie z chronionymi układami ruralistycznymi, a także miejscowość Rokitnica z obiektami zabytkowymi, wraz z terenami otwartymi wokół nich.

Ze względu na przewidywaną realizację farmy wiatrowej, w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, należy wprowadzić odpowiednie zapisy precyzujące ograniczenia w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz wyznaczyć w projekcie części graficznej planu miejscowego związane z tymi ograniczeniami strefy ochronne, w celu wyeliminowania lub zmniejszenia uciążliwości związanych z funkcjonowaniem tego rodzaju odnawialnych źródeł energii. Utworzenie takich stref wyeliminuje lub w znacznym stopniu ograniczy ww. uciążliwości, co w konsekwencji pozwoli zachować komfort życia ludzi zamieszkujących tereny w pobliżu farmy wiatrowej, a także przyczyni się do uniknięcia problemów mogących pojawić się w procesie inwestycyjnym, związanych, np. z protestami lokalnych społeczności przeciwko jej budowie.

Ponadto, formułując ustalenia planu miejscowego, które odnosić się będą do farmy wiatrowej, należy wziąć pod uwagę m.in.:

- uwarunkowania wynikające z art. 15 ust. 2 pkt 2, 3, 3a i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w szczególności stan środowiska oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochronę ich zdrowia;
- wymagania wynikające z ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317), w zakresie zapewnienia odpowiednich odległości przy lokalizowaniu elektrowni wiatrowych;
- ograniczenia wynikające z ustanowienia obszarów i elementów chronionych w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478), które mogłyby znaleźć się w zasięgu oddziaływań ustaleń dokumentu planistycznego, w szczególności Gryżyńskiego Parku Krajobrazowego, specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Nietoperek PLH080003, miejsc lokalizacji stref ochrony gatunkowej ptaków, m.in. bielika *Haliaeetus albicilla,* orlika krzykliwego *Clanga pomarina,* kani rudej *Milvus milvus*, bociana czarnego *Ciconia nigra*, znajdujących się w buforze 10 km od granic obszaru planistycznego;
- powiązania funkcjonalno-przestrzenne pomiędzy analizowanym obszarem a jego otoczeniem (istniejącym i planowanym), m.in. sporządzanym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skąpe dla lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych i elektrowni fotowoltaicznych, w obrębie ewidencyjnym Radoszyn, którego granice określono w uchwale nr III/16/2024 Rady Gminy Skąpe z dnia 27 maja 2024 r.

Jednocześnie, przy opracowywaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przydatne mogą być wskazane poniżej opracowania:

- „Wytyczne w zakresie prognozowania oddziaływań na środowisko farm wiatrowych" opracowane w 2011 r.,
- „Wytyczne dotyczące oceny oddziaływania elektrowni wiatrowych na ptaki" opracowane w 2011 r.,
- „Wytyczne dotyczące oceny oddziaływania elektrowni wiatrowych na nietoperze" opracowane w 2011 r. (oraz projekt Wytycznych z 2013 r.),
- „Zalecenia w zakresie uwzględnienia wpływu farm wiatrowych na krajobraz w procedurach ocen oddziaływania na środowisko" opracowane w 2017 r.

URZĄD GMINY W SKĄPEM
SEKRETARIAT
Wpł. 14 -10- 2024
nr ewid. .....
podpis .....

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Skąpe

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu
☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☐ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim
Kraj: Polska Województwo: lubuskie
Powiat: Gorzów Wielkopolski Gmina: Gorzów Wielkopolski
Ulica: Jagiellończyka Nr domu: 13 Nr lokalu: -
Miejscowość: Gorzów Wielkopolski Kod pocztowy: 66-400
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): sekretariat@gorzowwlkp.rdos.gov.pl
Nr tel. (nieobowiązkowo): 887101300
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: /RDOSGorzowWlkp/skrytka

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)
☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń
Imię i nazwisko: .....
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]).....
W trakcie opracowywania planu miejscowego oraz podczas formułowania jego ustaleń należy uwzględnić przepisy prawa dotyczące ochrony środowiska, jako całości, jak i jego poszczególnych komponentów. W związku z tym, zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 2, 3, 3a i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w planie miejscowym należy obowiązkowo określić zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego.
Konieczne jest także uwzględnienie wymogów dotyczących materiałów planistycznych, skali opracowań

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7])	7.2.4. Treść[6])
1	.....	.....	☐ tak ☐ nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7])	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8])	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9])
.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Z upoważnienia

Podpis: p.o. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim Data: 14 października 2024 r.

Naczelnik Wydziału Zarządzania Środowiskiem

/ dokument podpisany elektronicznie /

---

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gorzowie
Wielkopolskim
66-400 Gorzów Wielkopolski
Gorzów Wielkopolski
ul. Kazimierza Jagiellończyka 13

Gorzów Wielkopolski, 2024-10-14

WÓJT GMINY SKĄPE
66-213 SKĄPE
SKĄPE
SKĄPE 65

PISMO

Korespondencja elektroniczna z systemu eDok

Pismo:WZŚ.410.232.2024.EK. Treść pisma w załączniku.

Korespondencję w tej sprawie proszę kierować do mnie za pomocą środków komunikacji elektronicznej zgodnie z art. 39[1] ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 j.t.).

Załączniki:

1. WZŚ.410.232.2024_WNIOSKI_MPZP_OBRĘB_ROKITNICA_WĘGRZYNICE_MIĘDZYLESIE_V.49.2024_FORMULARZ.PDF
2. WZŚ.410.232.2024_WNIOSKI_MPZP_OBRĘB_ROKITNICA_WĘGRZYNICE_MIĘDZYLESIE_V.49.2024_FORMULARZ.PDF.XAdES
3. WZŚ.410.232.2024_WNIOSKI_MPZP_OBRĘB_ROKITNICA_WĘGRZYNICE_MIĘDZYLESIE_V.49.2024.DOCX
4. WZŚ.410.232.2024_WNIOSKI_MPZP_OBRĘB_ROKITNICA_WĘGRZYNICE_MIĘDZYLESIE_V.49.2024.DOCX.XAdES

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy
użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu
Data złożenia podpisu: 2024-10-14T12:06:53Z
Podpis elektroniczny

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

podpis

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Urząd Gminy w Skąpem.....

2. RODZAJ PISMA[1)]

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego – Geolog Wojewódzki

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: Podgórna..... Nr domu: 7..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: Zielona Góra..... Kod pocztowy: 65-057.....

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): e.teska@lubuskie.pl.....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: 6v9y2k0cdp/SkrytkaESP.....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy:.....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6)]

Proszę o uwzględnienie występujących na terenie gminy udokumentowanych złóż kopalin oraz wód podziemnych (w tym GZWP 148 Sandr rzeki Pliszka oraz GZWP nr 150 Pradolina Warszawa-Berlin).

.....

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
1	....	....	☐ tak ☐ nie	....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych [7]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	....	....	☐ tak ☐ nie	....	....	....	....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9]

.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ..... Data: .....

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego
65-057 Zielona Góra
Podgórna 7

Zielona Góra, 2024-10-16

DW.III.7634.124.2024

Urząd Gminy w Skąpem
66-213 Skąpe 65

INFORMACJA

Pismo w sprawie planu ogólnego gminy

W załączeniu przesyłam wniosek w sprawie planu ogólnego Gminy Skąpe.

Geolog Wojewódzki

Załączniki:

1. Skąpe plan ogólny gminy wniosek.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu
Data złożenia podpisu: 2024-10-16T07:14:36.926Z
Podpis elektroniczny

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim
ul. Żeglarska 16, 66-400 Gorzów Wielkopolski
tel. 95 736 56 64

Dział Rozwoju
tel. 95 736 56 04
dzial.rozwoju.gorzow@psgaz.pl

Wójt Gminy Skąpe
Skąpe 65
66-213 Skąpe

Wasz znak: GP.6722.6.4.2024
Nasz znak: PSGGO.RODZ.422.145.24

Gorzów Wielkopolski, 14.10.2024 r.

dot.: wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów ewidencyjnych Rokietnica, Węgrzynice, Międzylesie, gmina Skąpe.

Szanowny Panie,
w odpowiedzi na pismo znak: GP.6722.6.4.2024, Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. (PSG) Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim informuje, że na zaznaczonym na mapie terenie nie ma infrastruktury gazowej, będącej naszą własnością. Niemniej jednak mając na względzie w kolejnych latach możliwą rozbudowę sieci PSG sp. z o.o. wnioskuje o uwzględnienie nw. zapisów:

1. Dopuszcza się zaopatrzenie w energię cieplną z sieci gazowej;
2. Dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację sieci gazowej;
3. Ustala się minimalną średnicę sieci gazowej: 25 [mm];
4. W liniach rozgraniczających drogi publiczne i niepubliczne należy zarezerwować trasy dla projektowanej w przyszłości sieci gazowej;
5. Linia ogrodzeń powinna przebiegać min. 0,5 m od gazociągu o ciśnieniu poniżej 0,5MPa;
6. W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych;
7. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Strefa kontrolowana gazociągu powinna być zgodna z Rozporządzeniem z dnia 26 kwietnia 2013 w sprawie Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (wraz z późniejszymi zmianami);
8. Dla urządzeń liniowych uzbrojenia przebiegającego przez tereny działek ustala się konieczność zapewnienia dostępu w celu wykonywania bieżących konserwacji i napraw (tylko stosować gdy jest w tekście o możliwości prowadzenia gazociągów na gruntach prywatnych poza liniami rozgraniczającymi);

Uwzględnienie w/w zapisów ułatwi proces inwestycyjny w przypadku realizacji gazyfikacji omawianego terenu, który będzie możliwy po spełnieniu kryteriów technicznych oraz ekonomicznej opłacalności inwestycji, po zawarciu umowy z przedsiębiorstwem gazowniczym.

Osobą prowadzącą sprawę jest Pracownik Działu Rozwoju Pani
OZG w Gorzowie Wielkopolskim, tel. 95 7310793, e-mail: @psgaz.pl

Z poważaniem

2024-165053
OW-DL.402.661.2024.2

Wrocław, 2024-10-04

URZĄD GMINY SKĄPE
UL. SKĄPE 65
66-213 SKĄPE
2024-165053

Dotyczy: zawiadomienia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów ewidencyjnych Rokitnica, Węgrzynice, Międzylesie, gmina Skąpe.

W odpowiedzi na pismo GP.6722.6.04.2024 z dnia 20.09.2024 r. informujemy, że na przedmiotowym obszarze nie jest zlokalizowana sieć gazowa wysokiego oraz podwyższonego średniego ciśnienia będąca w eksploatacji Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu.

Podpisane przez:
Data: 2024.10.07 13:22:32 CEST

Kierownik Działu Technicznego

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział we Wrocławiu
ul. Gazowa 3, 50-513 Wrocław
tel. 71 335 31 00

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00

Zarząd Spółki
Prezes Zarządu: Sławomir Hinc
Wiceprezes Zarządu: Adam Bryszewski
Wiceprezes Zarządu: Elżbieta Kramek

Kapitał Zakładowy: 8 877 190 842 PLN **Kapitał Wpłacony:** 8 877 190 842 PLN **Konto:** mBank S.A. Nr 31 1140 1977 0000 5803 0100 1001 **Numer KRS:** 0000264771, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego **NIP:** 527-243-20-41 **REGON:** 015716698 **www.gaz-system.pl**

ORLEN Spółka Akcyjna - Oddział PGNiG w Zielonej Górze

Dział Uzgodnień Zewnętrznych
ul. Boh. Westerplatte 15, 65 – 034 Zielona Góra
tel. 68 32 91 341
@pgnig.pl

Urząd Gminy Skąpe
Skąpe 65
66-213 Skąpe

Wasz znak: GP.6722.6.4.2024
Nasz znak: TK.0720-M-PP.559(5).24

Zielona Góra, 09.10.2024 r.

Dot.: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów ewidencyjnych Rokitnica, Węgrzynice, Międzylesie, gm. Skąpe.

Szanowni Państwo,

Nawiązując do pisma Urzędu Gminy Skąpe z dnia 20.09.2024 r. znak: GP.6722.6.4.2024 uprzejmie informujemy, że tereny dla których sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie leżą na obszarze i terenie górniczym, utworzonym w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego przez ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze.

Dodatkowo nadmieniamy, że przedmiotowe tereny znajdują się poza obszarem koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego udzielonej na rzecz PGNiG.

Jednocześnie informujemy, że na ww. terenach nie znajdują się obiekty liniowe i inne obiekty budowlane będące własnością ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze.

Ponadto informujemy, że ORLEN S.A. – Oddział PGNiG w Zielonej Górze w ramach zagospodarowania złoża ropy naftowej i towarzyszącego gazu ziemnego „Gryżyna" (leży częściowo na terenie gm. Skąpe) planuje budowę rurociągu płynu złożowego DN 100 relacji Ośrodek Grupowy (OG) Gryżyna do OC Radoszyn.

Pod budowę ww. rurociągu przewiduje się zajęcie pasa montażowego o szerokości ok. 15,0 m. Powyższa inwestycja znajduje się obecnie w fazie planowania, nie posiada wyznaczonej daty realizacji.

W załączeniu mapa poglądowa z przebiegiem planowanego rurociągu na terenie gminy Skąpe.

Zaznaczamy, że szczegółowe projekty budowlane inwestycji dopuszczonych przedmiotowym planem tj. lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą części w obrębów ewidencyjnych Rokitnica, Węgrzynice, Międzylesie należy uzgodnić z ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze.

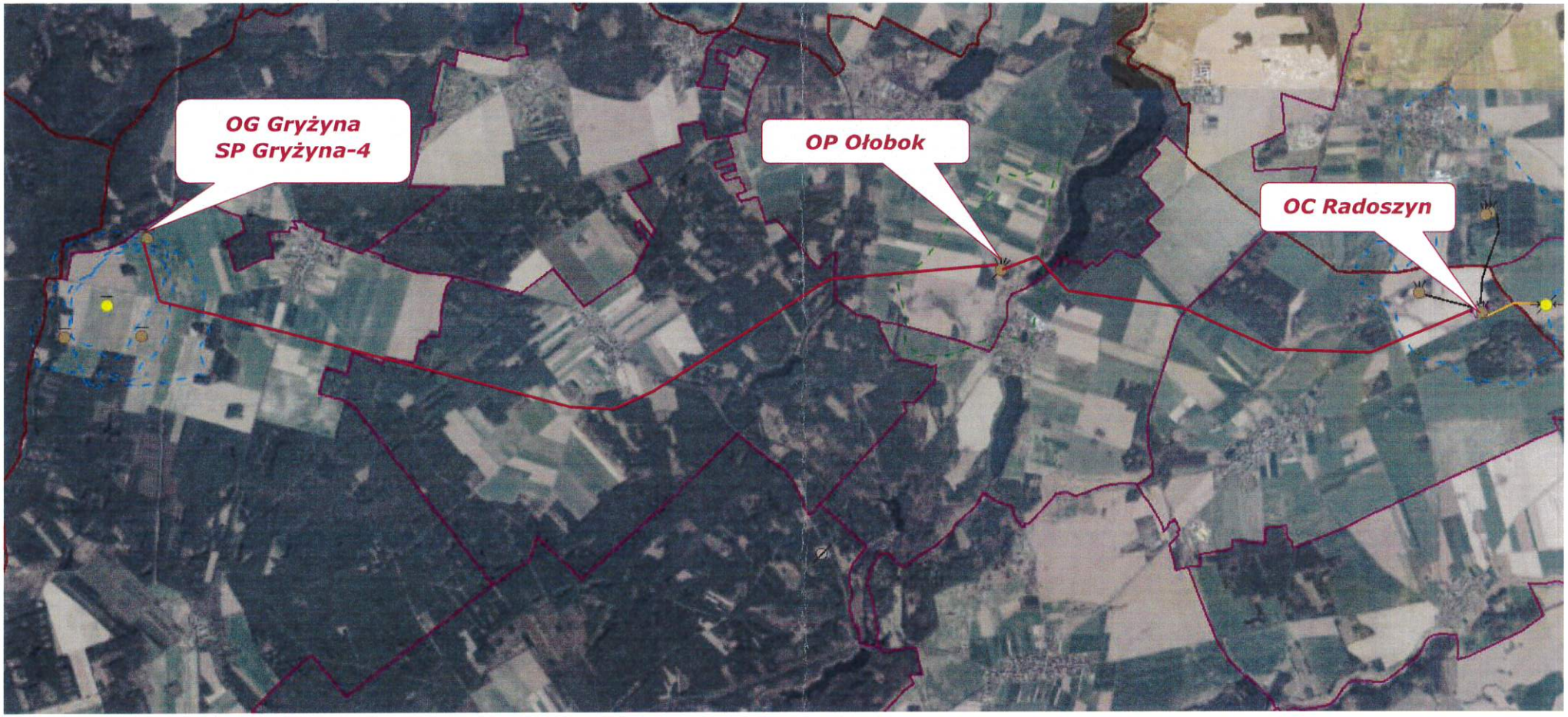
Mając na uwadze prowadzone plany inwestycyjne Spółki wnosimy o wprowadzenie powyższego zapisu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z poważaniem,

ZASTĘPCA DYREKTORA
Oddziału PGNiG w Zielonej Górze

Załącznik:

1. mapa poglądowa z przebiegiem planowanego rurociągu DN 100 relacji Ośrodek Grupowy (OG) Gryżyna do OC Radoszyn.



Rurociąg DN100 relacji OG Gryżyna ÷ OP Ołobok długości ok. 10 000 m.
Rurociąg DN100 relacji OP Ołobok ÷ OC Radoszyn długości ok. 5 500 m.

Świebodzin, dnia 10 października 2024 r.

KOMENDA POWIATOWA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Świebodzinie

PRZ.5263.13.1.2024.RC

Wójt Gminy Skąpe
Skąpe 65
66-213 Skąpe

dot.: uzgodnienia lub zaopiniowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nawiązując do zawiadomienia znak RG.6722.6.4.2024 z dnia 20 września 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów ewidencyjnych Rokitnica, Węgrzynice, Międzylesie, gmina Skąpe, **wnoszę** o uwzględnienie w przedmiotowym planie w stosunku do wymienionego terenu:

1. Właściwego zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych.
2. Odpowiednich dróg pożarowych do obiektów dla pojazdów pożarniczych.

Powyższy wymóg należy zastosować odpowiednio do poszczególnych obiektów i terenów zgodnie z postanowieniami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009 r., nr 124, poz. 1030).

KOMENDANT POWIATOWY
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
z up.

Zastępca Komendanta

Podpisano elektronicznie

Otrzymują:
1. adresat
2. a/a

Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w
Świebodzinie
66-200 Świebodzin
Cegielniana 13

Świebodzin, 2024-10-21

PRZ.5263.13.1.2024.RC

Gmina Skąpe
66-213 Skąpe 65

INFORMACJA

Uzgodnienie MPZP Gmina Skąpe

kpt. Radosław Cieśla

Załączniki:

1. PRZ.5263.13.1.2024.RC - odpowiedź mpzp gm. Skąpe.pdf

Dokument nie zawiera podpisu
Podpis elektroniczny

URZĄD GMINY W SKĄPEM
SEKRETARIAT
Wpł. 22 -10- 2024
nr ewid. .....
podpis .....

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Skąpe

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu
☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☐ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
Kraj: POLSKA Województwo: LUBUSKIE
Powiat: ZIELONOGÓRSKI Gmina: ZIELONA GÓRA
Ulica: KOPERNIKA Nr domu: 1 Nr lokalu: .....
Miejscowość: ZIELONA GÓRA Kod pocztowy: 65-063
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): sekretariat.zgora@lwkz.pl
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: WUOZZG

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)
☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń
Imię i nazwisko: .....
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

Wniosek o uwzględnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Skąpe dla części obrębów ewidencyjnych Rokitnica, Węgrzynice, Międzylesie, ochrony zabytków w zakresie objętych formami ochrony, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2024 r., poz. 1292 - t.j.) oraz na podstawie art. 15 ust. 2. pkt. 4 ustawy o planowaniu przestrzennym i zagospodarowaniu (Dz. U. z 2024 r., poz.1130 - t.j.) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z załącznikiem: pismo LWKZ (znak:ZN.5150.114.2024).

Treść[6]

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
1	.....	.....	☐ tak ☐ nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9] pismo LWKZ - znak: ZN.5150.114.2024.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Podpis: .....

Data: 17 -10- 2024

---

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze
ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11
fax (68) 325 37 45, www.lwkz.pl
e-mail: sekretariat.zgora@lwkz.pl

Zielona Góra, 17 -10- 2024

ZN.5150.**114**.2024

Wójt Gminy Skąpe
Skąpe 65
66-213 Skąpe

Odpowiadając na zawiadomienie z dnia 20.09.2024 r. (znak: GP.6722.6.4.2024) o podjęciu przez Radę Gminy Skąpe uchwały nr VI/49/2024 z dnia 06.09.2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skąpe dla części obrębów ewidencyjnych Rokitnica, Węgrzynice, Międzylesie, uprzejmie informuję, że zgodnie z art. 18 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2024 r., poz. 1292 - t.j.), przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się ochronę zabytków i opiekę nad zabytkami, w szczególności: 1) uwzględnia się krajowy program ochrony zabytków i opieki nad zabytkami; 2) określa się rozwiązania niezbędne do zapobiegania zagrożeniom dla zabytków, zapewnienia im ochrony przy realizacji inwestycji oraz przywracania zabytków do jak najlepszego stanu; 3) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu uwzględniające opiekę na zabytkami.

Zgodnie z art. 19 ust. 1, 2 i 3 wyżej cytowanej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy uwzględnia się w szczególności ochronę:

1. zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków i ich otoczenia,
2. innych zabytków nieruchomych, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków,
3. parków kulturowych.

W przypadku, gdy gmina posiada powiatowy program opieki nad zabytkami, ustalenia tego programu uwzględnia się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem ochrony i opieki w miejscowym planie jest zabytek, którego definicja zgodnie z art. 3 p. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami brzmi „*nieruchomość lub rzecz ruchoma, jej części lub zespoły, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową*". Ochrona w planie powinna objąć w szczególności: zabytki nieruchome, będące w szczególności: krajobrazami kulturowymi, układami ruralistycznymi i zespołami, dziełami architektury i budownictwa, dziełami budownictwa obronnego, obiektami techniki, a zwłaszcza kopalniami, hutami, elektrowniami i innymi zakładami przemysłowymi, cmentarzami, parkami, ogrodami i innymi formami zaprojektowanej zieleni, miejscami upamiętniającymi wydarzenia historyczne bądź działalność wybitnych osobistości lub instytucji oraz zabytki archeologiczne, będące w szczególności: pozostałościami terenowymi pradziejowego i historycznego osadnictwa, cmentarzyskami, kurhanami, reliktami działalności gospodarczej, religijnej i artystycznej. Ochronie mogą podlegać nazwy geograficzne, historyczne lub tradycyjne nazwy obiektu budowlanego, placu, ulicy

lub jednostki osadniczej. Zgodnie z art. 6 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ww. zabytki podlegają ochronie i opiece bez względu na stan zachowania.

W planie ustala się także w zależności od potrzeb strefy ochrony konserwatorskiej obejmujące obszary, na których obowiązują określone ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków. Obszarem ochrony konserwatorskiej powinny być granice zespołów ruralistycznych i urbanistycznych, parków, zespołów pałacowo-folwarczych i dworsko - folwarcznych, zespołów kościelnych, stanowisk archeologicznych.

Ponadto w części tekstowej planu należy wprowadzić zapis: *w odniesieniu do zabytków archeologicznych mają zastosowanie przepisy odrębne.*

Planowana na terenie objętym planem, lokalizacja odnawialnych źródeł energii może w istotny sposób wpływać na uwarunkowania środowiska kulturowego i krajobrazowego gminy tj. walory widokowe terenu oraz elementy i obszary chronione, charakter krajobrazowy poszczególnych obszarów, perspektywy i ekspozycję. W związku z powyższym, **wskazane jest opracowanie studium zawierającego szczegółową analizę wpływu planowanego zagospodarowania na krajobraz kulturowy, a także wpływ na walory widokowe terenu, charakter krajobrazowy poszczególnych obszarów, perspektywy, ekspozycję, ukształtowanie dominant widokowo-krajobrazowych.**

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

W załączeniu:

1. Wypełniony formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego.
   aa. (9881) adud