RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH DOTYCZĄCYCH MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH ROKITNICA, WĘGRZYNICE, MIĘDZYLESIE, GMINA SKĄPE

Skąpe, listopad 2026 r.

Spis treści

WSTĘP 2
OGŁOSZENIE O KONSULTACJACH 2
FORMY KONSULTACJI SPOŁECZNYCH 3
PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH 3
WNIOSKI Z KONSULTACJI 4

WSTĘP

Gmina Skąpe przystąpiła do opracowania planu miejscowego Uchwałą Nr VI/49/2024 Rady Gminy Skąpe z dnia 6 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów ewidencyjnych Rokitnica, Węgrzynice, Międzylesie, gmina Skąpe. Procedura sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów ewidencyjnych Rokitnica, Węgrzynice, Międzylesie, gmina Skąpe* prowadzona była w oparciu o art. 17 *upizp* oraz przepisy ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317 z późn. zm.).

W związku z powyższym projekt planu poddany był konsultacjom społecznym w ramach czynności ustawowych określonych w art. 17 pkt 13. Konsultacje społeczne trwały od 27 sierpnia 2026 r. do 30 października 2026 r. i odbywały się w formie:

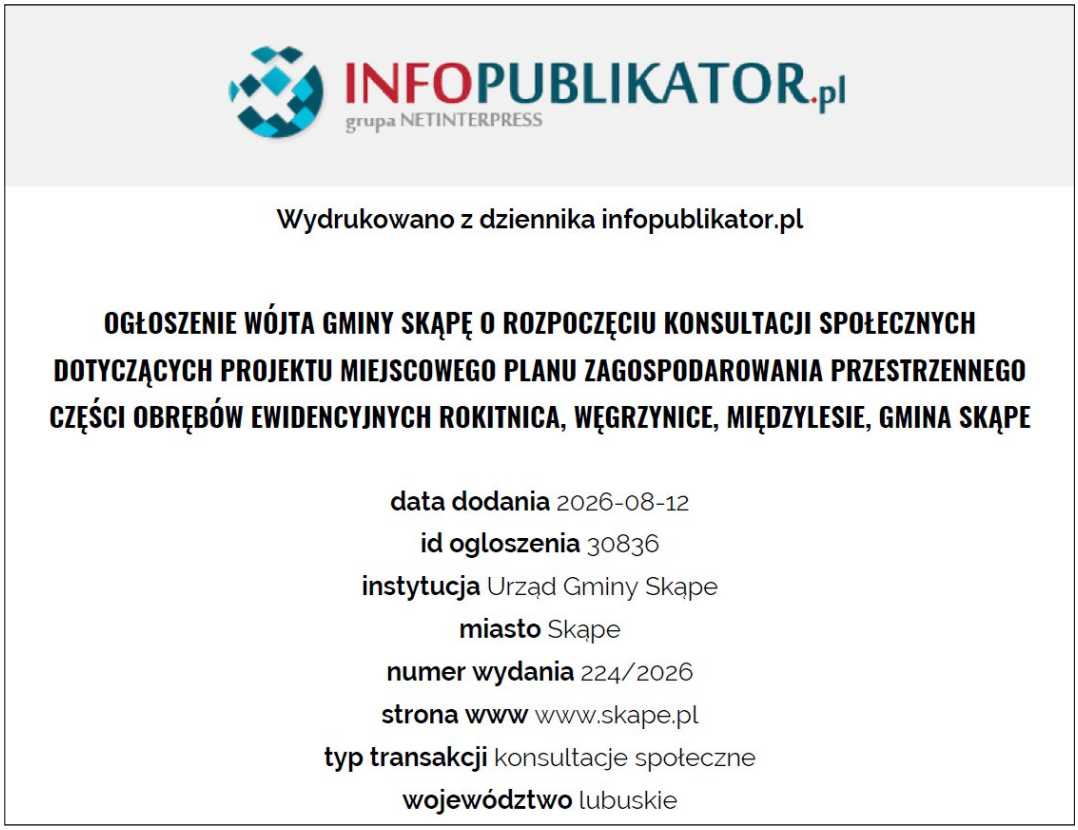
- zbierania uwag w dniach od 27 sierpnia 2026 r. do 30 października 2026 r.,
- spotkania otwartego prowadzonego za pomocą środków porozumiewania się na odległość dnia 1 października 2026 r. o godzinie 15:00,
- spotkania otwartego bezpośredniego dnia 1 października 2026 r. o godzinie 15:30,
- dyżuru projektanta dnia 1 października 2026 r. o godzinie 16:30.

Obowiązek opracowania niniejszego raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.). Raport ten jest publikowany w Rejestrze Urbanistycznym przed przedstawieniem Radzie Gminy Skąpe do uchwalenia planu miejscowego. Przedstawiany jest także Radzie Gminy Skąpe wraz z projektem planu przed jego uchwaleniem.

OGŁOSZENIE O KONSULTACJACH

Zgodnie z art. 8h ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Skąpe dnia 12 sierpnia 2026 r. ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych poprzez:

1. Wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Skąpe dnia 12 sierpnia 2026 r.;
2. Udostępnienie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Skąpe (https://samorzad.gov.pl/web/gmina-skape/ > Załatw sprawę > Planowanie przestrzenne > Plany w opracowaniu > Przed konsultacjami > Ogłoszenie Wójta Gminy Skąpe o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów ewidencyjnych Rokitnica, Węgrzynice, Międzylesie, gmina Skąpe wraz z prognozą oddziaływania na środowisko), dnia 12 sierpnia 2026 r.;
3. Przez publikację ogłoszenia w serwisie Infopublikator (wydanie nr 224/2026 z dnia 2026-08-12 id ogłoszenia: 30836).



INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY SKĄPĘ O ROZPOCZĘCIU KONSULTACJI SPOŁECZNYCH DOTYCZĄCYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH ROKITNICA, WĘGRZYNICE, MIĘDZYLESIE, GMINA SKĄPE

data dodania 2026-08-12
id ogloszenia 30836
instytucja Urząd Gminy Skąpe
miasto Skąpe
numer wydania 224/2026
strona www www.skape.pl
typ transakcji konsultacje społeczne
województwo lubuskie

Fot. 1 Ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych w serwisie Infopublikator.

FORMY KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Konsultacje społeczne realizowane na podstawie art. 17 pkt i 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 6e ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317 z późn. zm.) organizowane były w formie:

- zbierania uwag w dniach od 27 sierpnia 2026 r. do 30 października 2026 r.,
- spotkania otwartego prowadzonego za pomocą środków porozumiewania się na odległość dnia 1 października 2026 r. o godzinie 15:00,
- spotkania otwartego bezpośredniego dnia 1 października 2026 r. o godzinie 15:30,
- dyżuru projektanta dnia 1 października 2026 r. o godzinie 16:30.

Projekt planu był również udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Skąpe, gdzie udostępniono do pobrania część tekstową i graficzną projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, dane przestrzenne aktu planowania przestrzennego oraz wykaz wniosków wraz z propozycją ich rozstrzygnięcia oraz uzasadnieniem rozstrzygnięcia.

PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Konsultacje społeczne odbywały się w dniach 27 sierpnia 2026 r. – 30 października 2026 r., Konsultacje społeczne organizowane były w formie:

1) zbierania uwag w dniach 27 sierpnia 2026 r. – 30 października 2026 r.,
   Do Urzędu wpłynęła 1 uwaga w wyznaczonym terminie trwania konsultacji.

2) spotkaniaotwartego, które odbyło się 1 października 2026 r. o godzinie 15:00 (po godzinach pracy urzędu) w formie spotkania otwartego prowadzonego za pomocą środków porozumiewania się na odległość na platformie Microsoft Teams.
Link do spotkania otwartego został opublikowany na stronie https://samorzad.gov.pl/web/gmina-skape w zakładce Ogłoszenia, dnia 30 września 2026 r.

Na spotkaniu obecni byli wymagani prawnie uczestnicy:

- Zastępca Wójta Gminy Skąpe –
- przedstawiciel Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej – przewodnicząca
- przedstawiciele inwestora planującego inwestycję polegająca na budowie elektrowni wiatrowej R.Power Development sp. z o.o. –

oraz

Ponadto w spotkaniu uczestniczyli – pracownik Urzędu Gminy Skąpe oraz projektant planu –

Na spotkanie na platformie Microsoft Teams w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie spotkania nie przybyła żadna zainteresowana osoba.

3) spotkaniaotwartego, które odbyło się 1 października 2026 r. o godzinie 15:30 (po godzinach pracy urzędu) w siedzibie Urzędu Gminy Skąpe, w formie spotkania bezpośredniego.

Na spotkaniu obecni byli wymagani prawnie uczestnicy:

- Zastępca Wójta Gminy Skąpe –
- przedstawiciel Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej – przewodnicząca
- przedstawiciele inwestora planującego inwestycję polegająca na budowie elektrowni wiatrowej R.Power Development sp. z o.o. –

oraz

Ponadto w spotkaniu uczestniczyli – pracownik Urzędu Gminy Skąpe oraz projektant planu –

Nikt nie stawił się w Urzędzie Gminy Skąpe w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie spotkania.

4) dyżuru projektanta, który odbył się 1 października 2026 r. o godzinie 16:30 (po godzinach pracy urzędu),

Zgodnie z ogłoszeniem dotyczącym konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów ewidencyjnych Rokitnica, Węgrzynice, Międzylesie, gmina Skąpe osoby zainteresowane udziałem w dyżurze projektanta mogły zgłosić chęć uczestnictwa w nim drogą mailową, telefoniczną lub ustnie w Urzędzie Gminy.

Nikt nie zgłosił wcześniej chęci udziału w dyżurze projektanta. Nikt nie stawił się w Urzędzie Gminy Skąpe w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie.

WNIOSKI Z KONSULTACJI

Wójt Gminy Skąpe dołożył wszelkich starań, aby szeroko ogłosić o rozpoczęciu konsultacji społecznych. Mimo dopełnienia wszystkich obowiązków ustawowych mieszkańcy nie byli

zainteresowani przedstawianym projektem i nie skorzystali z form spotkań oraz dyżuru podczas konsultacji społecznych. W ramach zbierania uwag do projektu planu wpłynęła jedna uwaga, którą Wójt Gminy Skąpe zdecydował się uwzględnić.

ZAŁĄCZNIKI

1. Wykaz uwag zgłoszonych w trakcie konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów ewidencyjnych Rokitnica, Węgrzynice, Międzylesie, gmina Skąpe w dniach od 27 sierpnia 2026 r. – 30 października 2026 r., wraz z propozycją ich rozpatrzenia.
2. Protokół z przeprowadzenia spotkania otwartego prowadzonego za pomocą środków porozumiewania się na odległość w ramach konsultacji społecznych dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów ewidencyjnych Rokitnica, Węgrzynice, Międzylesie, gmina Skąpe.
3. Protokół z przeprowadzenia spotkania otwartego bezpośredniego w ramach konsultacji społecznych dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów ewidencyjnych Rokitnica, Węgrzynice, Międzylesie, gmina Skąpe.
4. Protokół z przeprowadzenia dyżuru projektanta w ramach konsultacji społecznych dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów ewidencyjnych Rokitnica, Węgrzynice, Międzylesie, gmina Skąpe.
5. Protokół ze zbierania uwag w ramach konsultacji społecznych dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów ewidencyjnych Rokitnica, Węgrzynice, Międzylesie, gmina Skąpe.

WYKAZ UWAG
zgłoszonych w ramach konsultacji społecznych dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

części obrębów ewidencyjnych Rokitnica, Węgrzynice, Międzylesie, gmina Skąpe

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Skąpe		Rozstrzygnięcie
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
KONSULTACJE SPOŁECZNE od 27 sierpnia 2026 r. do 30 października 2026 r., termin składania uwag 30 października 2026 r.						
1.	23.02.2025 r.	Elektrownia PV 134 sp. z o. o.	Tereny oznaczone symbolami 1PEW i 2PEW	X	–	**Uwaga uwzględniona**

Załączniki:
- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

URZĄD GMINY W SKĄPEM
SEKRETARIAT
Wpł. 30-10-2026
nr ewid. 1816 8/P/2026
podpis

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Wójt Gminy Skąpe**

2. RODZAJ PISMA[1)]

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu
☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☐ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowychi urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: **Elektrownia PV 134 sp. z o.o.** .....
Kraj: **Polska** ..... Województwo: **mazowieckie** .....
Powiat: **Warszawa** ..... Gmina: .....
Ulica: **Puławska** ..... Nr domu: ... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)
☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń
Imię i nazwisko: .....
Kraj: **Polska** ..... Województwo: **mazowieckie** .....
Powiat:. **Warszawa** ..... Gmina: **Warszawa** .....
Ulica: ..... Nr domu: Nr lokalu: .....
Miejscowość: **Warszawa** ..... Kod pocztowy: .....
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6)]

W imieniu Inwestora planującego realizację elektrowni wiatrowych na terenie objętym procedurą **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów ewidencyjnych Rokitnica, Węgrzynice, Międzylesie, gmina Skąpe** wnoszę o zmniejszenie terenów PEW poprzez wycięcie z nich gruntów rolnych klasy IIIb. Wniosek motywuję stanowiskiem Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 09 kwietnia 2026 roku, zgodnie z którym:

„Celem procedury przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze jest bowiem ich późniejsze wyłączenie z produkcji rolnej. Tymczasem, w przypadku inwestycji polegającej na budowie elektrowni wiatrowej, w zakresie obszaru objętego zasięgiem pracy łopat wirnika, brak jest podstaw do przyjęcia, iż w przyszłości nastąpi wyłączenie tych gruntów z produkcji rolnej […]. Nie ma zatem podstaw prawnych do objęcia gruntów rolnych pod wirnikami łopat elektrowni wiatrowej wnioskiem. W sytuacji, gdy łopaty wirnika zlokalizowane są na wysokości nieoddziałującej negatywnie na możliwość prowadzenia działalności rolniczej, w szczególności nieutrudniającej pracy maszyn rolniczych, teren ten nie zmienia swojego przeznaczenia i nadal może być wykorzystywany rolniczo bez jakichkolwiek ograniczeń. Grunty te – zgodnie ze stanowiskiem Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi – powinny być przeznaczane na cele nierolnicze wyłącznie w sytuacji, gdy inwestor zamierza faktycznie wyłączyć je z produkcji rolnej i rozpocząć ich użytkowanie w sposób inny niż rolniczy."

Posadowienie planowanych elektrowni wiatrowych nie jest projektowane na gruntach klasy III, w związku z tym nie ma konieczności przeznaczania w planie tych gruntów na cele nierolnicze. Nad gruntami klasy IIIb planowany jest jedynie omiot łopat turbiny wiatrowej.

Proszę o skorygowanie tekstu i rysunku planu uwzględniając powyższą uwagę.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.2.4. Treść[6)]
1	…… …… …… ……	…… …… …… ……	☐ tak ☐ nie	…… …… …… ……

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	…… …… ……	…… …… ……	☐ tak ☐ nie	…… …… ……	…… …… ……	…… …… ……	…… …… ……

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U.z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]
Stanowisko Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi, na które powołano się w piśmie

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: Elektronicznie podpisany przez ..... Data: 29.10.2026 r.....

Data: 2026.10.29 16:08:08 +01'00'

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Ministerstwo Rolnictwa
i Rozwoju Wsi

Departament Nieruchomości i Infrastruktury Wsi

Warszawa, 09 kwietnia 2026 r.
znak sprawy: DNI.tr.602.327.2025

Wójt Gminy Żagań
ul. Armii Krajowej 9
68-100 Żagań

Dotyczy: wniosku z 2 września 2025 r. (znak: GKR.6722.5.2024) uzupełnionego pismem z 4 listopada 2025 r.

Szanowny Panie Wójcie,

w związku z wnioskiem w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze 0,3442 ha gruntów rolnych klasy IIIb, położonych na terenie gminy Żagań, w obrębie ewidencyjnym Chrobrów wnoszę o jednoznaczne wskazanie potrzeby przeznaczenia na cele nierolnicze omawianych gruntów pod turbiną elektrowni wiatrowej.

Wymaga podkreślenia, że przedmiotem regulacji przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych jest przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i tylko takie przeznaczenie wymaga zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Przez przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze – rozumie się ustalenie innego niż rolniczy sposobu użytkowania gruntów rolnych. Zasadne jest zatem wskazywanie takiej powierzchni, która będzie najbardziej zbliżona do rzeczywistych potrzeb inwestycyjnych.

Celem procedury przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze jest bowiem ich późniejsze wyłączenie z produkcji rolnej. Tymczasem, w przypadku inwestycji polegającej na budowie elektrowni wiatrowej, w zakresie obszaru objętego zasięgiem pracy łopat wirnika, brak jest podstaw do przyjęcia, iż w przyszłości nastąpi wyłączenie tych gruntów z produkcji rolnej, co potwierdzają informacje przedstawione we wniosku. Nie ma zatem podstaw prawnych do objęcia gruntów rolnych pod wirnikami

łopat elektrowni wiatrowej wnioskiem. W sytuacji, gdy łopaty wirnika zlokalizowane są na wysokości nieoddziałującej negatywnie na możliwość prowadzenia działalności rolniczej, w szczególności nieutrudniającej pracy maszyn rolniczych, teren ten nie zmienia swojego przeznaczenia i nadal może być wykorzystywany rolniczo bez jakichkolwiek ograniczeń. Grunty te – zgodnie ze stanowiskiem Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi – powinny być przeznaczane na cele nierolnicze wyłącznie w sytuacji, gdy inwestor zamierza faktycznie wyłączyć je z produkcji rolnej i rozpocząć ich użytkowanie w sposób inny niż rolniczy.

Z dotychczasowego doświadczenia Ministerstwa w tego typu sprawach wynika, że rzeczywista powierzchnia terenu potrzebna do posadowienia pojedynczej elektrowni wiatrowej wynosi około 2500 m^2 (w tym ok. 600 m^2 pod fundament i ok. 1900 m^2 pod plac montażowo-manewrowy). Dlatego też możliwa do przejęcia powierzchnia posadowienia jednego wiatraka z placem montażowo-manewrowym, nie powinna przekraczać 1 ha – razem z rezerwą terenu, planowaną na wypadek przeprowadzenia ewentualnych korekt usytuowania wież na etapie realizacji inwestycji.

W związku z tym proszę o zweryfikowanie przedmiotu postępowania i objęcie nim wyłącznie gruntów, które w przyszłości zostaną trwale zabudowane wraz z niewielką rezerwą na ewentualne przesunięcie turbiny wiatrowej.

Do czasu nadesłania skorygowanej dokumentacji rozpatrzenie wniosku będzie niemożliwe. Odpowiadając na powyższe pismo należy podać znak sprawy: **DNI.tr.602.327.2025.**

Z wyrazami szacunku

z up. dyrektora
Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Wsi

naczelnik Wydział Ochrony Gruntów Rolnych
/podpisano elektronicznie/

Do wiadomości:

Marszałek Województwa Lubuskiego
Dot. DW.V.7151.1.14.2025

Warszawa, dnia 02 kwietnia 2026 roku

PEŁNOMOCNICTWO

Elektrownia PV 134 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Warszawa wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0001114938, NIP: 5214077617, REGON: 529167147 (dalej jako: „**Mocodawca**"), reprezentowana przez - Członka Zarządu uprawnionego do samodzielnej reprezentacji podmiotu niniejszym udziela pełnomocnictwa:

PESEL

dalej jako: „**Pełnomocnik**"

§ 1

Pełnomocnik jest uprawniony do reprezentowania i działania w imieniu Mocodawcy w zakresie:

1. reprezentowania Mocodawcy przed wszelkimi organami administracji publicznej, organami jednostek samorządu terytorialnego oraz innymi właściwymi podmiotami w sprawach z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz przygotowania inwestycji;
2. składania, podpisywania, uzupełniania, modyfikowania oraz wycofywania wniosków, w szczególności:
    a. wniosków o ustalenie warunków zabudowy,
    b. wniosków o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego,
    c. wniosków do planów ogólnych gmin,
    d. wniosków o sporządzenie lub zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
    e. wniosków o udostępnienie materiałów z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
    f. wniosków o zapewnienie dostaw energii elektrycznej;
3. podejmowania wszelkich czynności faktycznych i prawnych w toczących się oraz przyszłych postępowaniach administracyjnych, w szczególności:
    a. sporządzania, podpisywania i składania pism, wyjaśnień oraz oświadczeń,
    b. odbierania korespondencji, decyzji, postanowień oraz innych rozstrzygnięć,
    c. przeglądania akt sprawy oraz sporządzania z nich kopii;

4. pozyskiwania dokumentów, materiałów, map, wypisów, wyrysów, zaświadczeń oraz innych informacji z właściwych rejestrów, ewidencji oraz zasobów publicznych i urzędowych;
5. składania wniosków o udzielenie informacji, w tym informacji publicznej oraz danych przestrzennych, a także uzyskiwania stanowisk i interpretacji organów administracji publicznej;
6. wnoszenia środków zaskarżenia, w tym w szczególności odwołań, zażaleń, sprzeciwów, wniosków o ponowne rozpatrzenie sprawy, skarg oraz skarg kasacyjnych, a także reprezentowania Mocodawcy przed organami wszystkich instancji oraz sądami administracyjnymi;
7. podejmowania wszelkich innych czynności faktycznych i prawnych pozostających w bezpośrednim związku z realizacją powyższych uprawnień.

§ 2

Pełnomocnictwo **nie upoważnia** Pełnomocnika do zaciągania w imieniu i na rzecz Mocodawcy żadnych zobowiązań finansowych

§ 3

Pełnomocnictwo obejmuje swoim zakresem możliwość nadawania i odbioru korespondencji.

§ 4

Niniejsze pełnomocnictwo **nie upoważnia** do udzielania dalszych pełnomocnictw.

§ 5

Niniejsze pełnomocnictwo jest ważne do dnia 31 grudnia 2026 roku i może być w każdym czasie odwołane.

W imieniu Mocodawcy

Podpisany elektronicznie przez

02.04.2026
10:21:56 +02'00'

Członek Zarządu

PROTOKÓŁ ZE SPOTKANIA OTWARTEGO (online)

dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów ewidencyjnych Rokitnica, Węgrzynice, Międzylesie, gmina Skąpe

Data spotkania: 01 października 2026 godz. 15:00
Miejsce spotkania: Sala sesyjna Urzędu Gminy Skąpe

Spotkanie otwarte zostało przeprowadzone w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów ewidencyjnych Rokitnica, Węgrzynice, Międzylesie, gmina Skąpe, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Spotkanie odbyło się w sali sesyjnej Urzędu Gminy Skąpe. Uczestnicy spotkania, w tym przedstawiciele inwestora, byli obecni na miejscu, w sali sesyjnej.

Jednocześnie spotkanie było prowadzone z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość za pośrednictwem platformy Microsoft Teams. W połączeniu online uczestniczył projektant opracowujący projekt planu miejscowego oraz przedstawiciele Urzędu Gminy Skąpe.

Pozostali uczestnicy, w tym przedstawiciele inwestora, uczestniczyli w spotkaniu bezpośrednio, w sali sesyjnej Urzędu Gminy Skąpe.

W trakcie spotkania nie zgłosiła się żadna osoba zainteresowana udziałem w spotkaniu za pośrednictwem platformy Microsoft Teams.

Wobec braku dalszych zgłoszeń i pytań spotkanie zostało zakończone.

Protokół sporządziła:

Podpis

Lista obecności

ze spotkania online dotyczącego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów ewidencyjnych Rokitnica, Węgrzynice, Międzylesie, gmina Skąpe

w dniu **01 października 2026 r. godz. 15:00**

Lp.	Imię i nazwisko	podpis
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		

PROTOKÓŁ ZE SPOTKANIA OTWARTEGO

dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów ewidencyjnych Rokitnica, Węgrzynice, Międzylesie, gmina Skąpe

Data spotkania: 01 października 2026 godz. 15:30
Miejsce spotkania: Sala sesyjna Urzędu Gminy Skąpe

Spotkanie otworzył projektant planu, , który przedstawił się uczestnikom, a następnie przystąpił do omówienia projektu planu, prezentując jego główne założenia oraz przyjęte rozwiązania projektowe.

W spotkaniu uczestniczyli przedstawiciele Gminy: Zastępca Wóita- Przewodnicząca Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej- oraz pracownik Urzędu Gminy- a także dwie przedstawicielki inwestora i projektant planu.

Na spotkanie nie stawił się żaden z mieszkańców ani żadna inna osoba zainteresowana przedmiotowym projektem planu.

Protokół sporządziła:

Podpis:

Lista obecności

spotkania otwartego (bezpośredniego) dotyczącego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów ewidencyjnych Rokitnica, Węgrzynice, Międzylesie, gmina Skąpe

w dniu **01 października 2026 r. godz.** 15:30

Lp.	Imię i nazwisko	podpis
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		

PROTOKÓŁ

Z dyżuru projektanta- dotyczącego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ***części obrębów ewidencyjnych Rokitnica, Węgrzynice, Międzylesie, gmina Skąpe*** *w dniu 01 października 2026 r. godz. 16:30*

W dniu 01 października o godz. 16:30 odbyło się wyznaczone spotkanie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP), z udziałem projektanta oraz przedstawicieli Urzędu Gminy.

Pomimo wyznaczonego terminu i oczekiwania przez 30 minut, nie przybyła żadna osoba zainteresowana tematyką spotkania. Dyżur zakończono o godzinie 17:00.

Protokół sporządzono w celu udokumentowania przebiegu spotkania.

sporządził przez:

Lista obecności

z dyżuru projektanta- dotyczącego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów ewidencyjnych Rokitnica, Węgrzynice, Międzylesie, gmina Skąpe

w dniu **01 października 2026 r. godz. 16:30**

Lp.	Imię i nazwisko	podpis
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		

PROTOKÓŁ

Ze zbierania uwag w ramach konsultacji społecznych dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów ewidencyjnych Rokitnica, Węgrzynice, Międzylesie, Gmina Skąpe

Protokół sporządzony w dniu 02.11.2026 r. w Urzędzie Gminy Skąpe przez
– pracownika Urzędu Gminy Skąpe ds. gospodarki nieruchomościami.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) w dniach 27 sierpnia 2026 r. – 30 października 2026 r. zbierane były uwagi w ramach konsultacji społecznych dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów ewidencyjnych Rokitnica, Węgrzynice, Międzylesie, Gmina Skąpe.**

I. Uwagi zgłoszone w trakcie konsultacji:

Do urzędu wpłynęła 1 uwaga w wyznaczonym terminie trwania konsultacji.

II. Wykaz uwag:

W załączeniu.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Skąpe, dnia 02.11.2026 r.

(podpis osoby sporządzającej protokół)

(podpis Wójta Gminy Skąpe)