

PROTOKÓŁ
Komisji Samorządu
z dnia 24 sierpnia 2026 r.

Przewodniczący Komisji Mariusz Kuźmicz przywitał Wójta Gminy Zbigniewa Wocha, Skarbnika Danutę Hekawę, Poinformował, że na stan 15 radnych, 13 jest obecnych (nieobecni: Bartosz Derejczyk, Marek Kantek lista obecności w załączeniu). Następnie przedstawił porządek posiedzenia, który przedstawi się następująco:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:
 - a) wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości przez Gminę Skąpe od osoby fizycznej,
 - b) wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas określony i na czas nieokreślony,
 - c) o zmianie uchwały w sprawie uchwały budżetowej Gminy Skąpe na 2026 rok.
2. Sprawy różne.
3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia komisji w dniu 30 lipca 2026 r.
4. Zamknięcie obrad.

Ad.1 Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:

- a) Wójt Gminy Zbigniew Woch omówił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości przez Gminę Skąpe od osoby fizycznej. Poinformował, że przedmiotowe działki położone są przy drodze dojazdowej do boiska w Skąpem. Na polu sąsiadującym z tą drogą wydzielonych zostało kilkadziesiąt działek. Droga dojazdowa jest za wąska. Nabycie przedmiotowych nieruchomości ma na celu uregulowanie stanu faktycznego i prawnego nieruchomości zajętych pod istniejący przebieg drogi oraz uporządkowanie przebiegu pasa drogowego. Podczas negocjacji strony zgodnie ustaliły cenę kupna/sprzedaży nieruchomości za kwotę 14 949,00 zł brutto. Kwota ta zostanie skompensowana nowymi dochodami gminy z tytułu opłaty adiacenckiej. Gmina poniesie również koszty sporządzenia umowy przenoszącej własność. W wyniku głosowania komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – kierując go pod obrady sesji.
- b) Wójt Gminy Zbigniew Woch omówił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas określony i na czas nieokreślony. Projekt dot. zawarcia kolejnych umów dzierżaw na czas określony 3 lat na postawienie zniczomatów na cmentarzach w Skąpem i w Ołoboku. Ponadto projekt uwzględnia wnioski dotychczasowych dzierżawców, w związku z kończącymi im się umowami w m. Skąpe z przeznaczeniem na cele ogrodnicze o pow. 292,00 m², składowe o pow. 200,00 m², komunikacyjne (dojazd do posesji) o pow. 124,00 m² i w m. Niesulice z przeznaczeniem na cele rekreacyjne związane z poprawą zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność dzierżawcy. W wyniku głosowania komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – kierując go pod obrady sesji.
- c) Skarbnik Gminy Danuta Hekawa omówiła projekt uchwały o zmianie uchwały w sprawie uchwały budżetowej Gminy Skąpe na 2026 rok. Projekt przewiduje następujące zmiany:
Zwiększenia po stronie dochodów bieżących:
 - w dziale „Obrona narodowa” w rozdziale „Zadania o charakterze obronnym wynikające z ustawy o ochronie ludności i obronie cywilnej” w ramach paragrafu „Dotacja celowa otrzymana z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin, związków powiatowo-gminnych)” (dotyczy zadania UG- Dochody) wprowadza się dochody w kwocie 5 052,00 zł;
 - w dziale „Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem” w rozdziale „Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od czynności cywilnoprawnych, podatków i opłat lokalnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych” w

ramach paragrafu „Wpływy z odsetek od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat” (dotyczy zadania UG- Dochody) zwiększa się dochody o 5 000,00 zł;

- w dziale „Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem” w rozdziale „Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od spadków i darowizn, podatku od czynności cywilno-prawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób fizycznych” w ramach paragrafu „Wpływy z opłaty prolongacyjnej” (dotyczy zadania UG- Dochody) zwiększa się dochody o 1 500,00 zł;

- w dziale „Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem” w rozdziale „Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od spadków i darowizn, podatku od czynności cywilno-prawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób fizycznych” w ramach paragrafu „Wpływy z odsetek od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat” (dotyczy zadania UG- Dochody) zwiększa się dochody o 5 000,00 zł;

- w dziale „Różne rozliczenia” w rozdziale „Różne rozliczenia finansowe” w ramach paragrafu „Dotacja celowa otrzymana z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin, związków powiatowo-gminnych)” (dotyczy zadania UG- Dochody) wprowadza się dochody w kwocie 124 935,49 zł;

- w dziale „Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem” w rozdziale „Wpływy z innych opłat stanowiących dochody jednostek samorządu terytorialnego na podstawie ustaw” w ramach paragrafu „Wpływy z pozostałych odsetek” (dotyczy zadania UG- Dochody) zwiększa się dochody o 20 000,00 zł;

- w dziale „Gospodarka komunalna i ochrona środowiska” w rozdziale „Pozostałe działania związane z gospodarką odpadami” w ramach paragrafu „Wpływy z tytułu kosztów egzekucyjnych, opłaty komorniczej i kosztów upomnień” (dotyczy zadania UG- Dochody) zwiększa się dochody o 2 000,00 zł do kwoty 7 000,00 zł;

Zwiększenia po stronie dochodów majątkowych:

- w dziale „Transport i łączność” w rozdziale „Drogi publiczne gminne” w ramach paragrafu „Środki otrzymane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych na realizację zadań inwestycyjnych” (dotyczy zadania UG- Dochody) zwiększa się dochody o 10 406,34 zł do kwoty 2 878 468,68 zł;

- w dziale „Różne rozliczenia” w rozdziale „Różne rozliczenia finansowe” w ramach paragrafu „Dotacja celowa otrzymana z budżetu państwa na realizację inwestycji i zakupów inwestycyjnych własnych gmin (związków gmin, związków powiatowo-gminnych)” (dotyczy zadania UG- Dochody) wprowadza się dochody w kwocie 38 720,18 zł;

Zwiększenia po stronie wydatków bieżących:

- w dziale „Gospodarka mieszkaniowa” w rozdziale „Gospodarka gruntami i nieruchomościami” w ramach paragrafu „Zakup usług pozostałych” (dotyczy zadania Ogłoszenia prasowe) zwiększa się wydatki o 2 000,00 zł;

- w dziale „Obrona narodowa” w rozdziale „Zadania o charakterze obronnym wynikające z ustawy o ochronie ludności i obronie cywilnej” w ramach paragrafu „Zakup usług pozostałych” (dotyczy zadania Pozostałe) wprowadza się wydatki w kwocie 5 052,00 zł;

- w dziale „Gospodarka komunalna i ochrona środowiska” w rozdziale „Pozostała działalność” w ramach paragrafu „Zakup usług remontowych” (dotyczy zadania Remont odcinka kanalizacji burzowej na ul. Małej w m. Ołobok) zwiększa się wydatki o 25 000,00 zł;

- w dziale „Gospodarka komunalna i ochrona środowiska” w rozdziale „Pozostała działalność” w ramach paragrafu „Zakup usług pozostałych” zwiększa się wydatki o 300,00 zł w tym:

- w ramach zadania „FS Łąki 2026 -rewitalizacja wsi” zwiększa się wydatki o 300,00 zł do kwoty 700,00 zł;

- w ramach zadania „Odbiór padliny, utylizacja” zmniejsza się wydatki o 300,00 zł do kwoty 14 700,00 zł;

- w ramach zadania „Usługi weterynaryjne” zwiększa się wydatki o 300,00 zł do kwoty 23 300,00 zł;
- w dziale „Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego” w rozdziale „Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby” w ramach paragrafu „Zakup usług pozostałych” zwiększa się wydatki o 1 230,00 zł do kwoty 120 730,00 zł, w tym:
 - w ramach zadania „FS KALINOWO 2026 IMPREZY OKOLICZNOŚCIOWE” wprowadza się wydatki w kwocie 1 230,00 zł;
 - w ramach zadania „FS SKAPE 2026 Doposażenie remont świetlicy” wprowadza się wydatki w kwocie 100,00 zł;
 - w ramach zadania „Pozostałe” zmniejsza się wydatki o 100,00 zł do kwoty 5 900,00 zł.
- Zmniejszenia po stronie wydatków bieżących:
 - w dziale „Rolnictwo i łowiectwo” w rozdziale „Infrastruktura wodociągowa wsi” w ramach paragrafu „Zakup energii” (dotyczy zadania Zuż. en. el.) zmniejsza się wydatki o 3 000,00 zł;
 - w dziale „Rolnictwo i łowiectwo” w rozdziale „Infrastruktura sanitacyjna wsi” w ramach paragrafu „Zakup energii” (dotyczy zadania Przesył en. el.) zmniejsza się wydatki o 4 000,00 zł;
 - w dziale „Gospodarka mieszkaniowa” w rozdziale „Gospodarka gruntami i nieruchomościami” w ramach paragrafu „Zakup energii” zmniejsza się wydatki o 5 000,00 zł do kwoty 6 200,00 zł, w tym:
 - w ramach zadania „Przesył en. el.” zmniejsza się wydatki o 4 000,00 zł do kwoty 4 000,00 zł;
 - w ramach zadania „Zuż. en. el.” zmniejsza się wydatki o 1 000,00 zł do kwoty 2 000,00 zł;
 - w dziale „Gospodarka mieszkaniowa” w rozdziale „Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy” w ramach paragrafu „Zakup usług remontowych” (dotyczy zadania Remonty dachów) zmniejsza się wydatki o 14 000,00 zł;
 - w dziale „Administracja publiczna” w rozdziale „Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)” w ramach paragrafu „Wynagrodzenia osobowe pracowników” zmniejsza się wydatki o 50 000,00 zł do kwoty 2 967 000,00 zł;
 - w dziale „Gospodarka komunalna i ochrona środowiska” w rozdziale „Pozostała działalność” w ramach paragrafu „Zakup materiałów i wyposażenia” (dotyczy zadania FS Łąkie 2026 -rewitalizacja wsi) zmniejsza się wydatki o 300,00 zł;
 - w dziale „Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego” w rozdziale „Pozostała działalność” w ramach paragrafu „Zakup materiałów i wyposażenia” (dotyczy zadania FS KALINOWO 2026 IMPREZY OKOLICZNOŚCIOWE) zmniejsza się wydatki o 1 230,00 zł
- Zwiększenia po stronie wydatków majątkowych:
 - w dziale „Transport i łączność” w rozdziale „Drogi publiczne powiatowe” w ramach paragrafu „Dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych” (dotyczy zadania Dotacja dla Starostwa Powiatowego - Przebudowa drogi powiatowej w m. Podła Góra) zwiększa się wydatki o 54 341,54 zł;
 - w dziale „Transport i łączność” w rozdziale „Drogi publiczne gminne” w ramach paragrafu „Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych” (dotyczy zadania Budowa drogi dla rowerów na odcinku Łąkie-Ołobok) zwiększa się wydatki o 50 000,00 zł;
 - w dziale „Gospodarka mieszkaniowa” w rozdziale „Gospodarka gruntami i nieruchomościami” w ramach paragrafu „Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych” (dotyczy zadania Zakup nieruchomości) zwiększa się wydatki o 17 000,00 zł;
 - w dziale „Obrona narodowa” w rozdziale „Zadania o charakterze obronnym wynikające z ustawy o ochronie ludności i obronie cywilnej” w ramach paragrafu „Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych” (dotyczy zadania Projekt, modernizacja budynku przeznaczonego na magazyn OLiOC) zwiększa się wydatki o 20 000,00 zł;
 - w dziale „Oświata i wychowanie” w rozdziale „Szkoły podstawowe” w ramach paragrafu „Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych” (dotyczy zadania Rozbudowa oraz

przebudowa budynku SP oraz sali gimnastycznej w Ołoboku) wprowadza się wydatki w kwocie 2 805 873,60 zł;

- w dziale „Gospodarka komunalna i ochrona środowiska” w rozdziale „Gospodarka ściekowa i ochrona wód” w ramach paragrafu „Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych” (dotyczy zadania Opracowanie dokumentacji proj. koszt. rozbudowa sieci wod.kan. w m. Skąpe) zwiększa się wydatki o 13 000,00 zł;
- w dziale „Gospodarka komunalna i ochrona środowiska” w rozdziale „Pozostała działalność” w ramach paragrafu „Dotacja celowa z budżetu jednostki samorządu terytorialnego, udzielone w trybie art.221 ustawy, na dofinansowanie inwestycji w ramach zadań zleconych do realizacji organizacjom prowadzącym działalność pożytku publicznego” (dotyczy zadania Działalność wspomagająca rozwój wspólnot i społeczności lokalnej) zwiększa się wydatki o 249 456,00 zł.

Zmniejszenia po stronie wydatków majątkowych:

- w dziale „Oświata i wychowanie” w rozdziale „Pozostała działalność” w ramach paragrafu „Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych” (dotyczy zadania Rozbudowa oraz przebudowa budynku SP oraz sali gimnastycznej w Ołoboku) zmniejsza się wydatki o 2 805 873,60 zł;
- w dziale „Gospodarka komunalna i ochrona środowiska” w rozdziale „Pozostała działalność” w ramach paragrafu „Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych” (dotyczy zadania Zakup sprzętu komunalnego) zmniejsza się wydatki o 147 235,53 zł.

Wójt Zbigniew Woch odniósł się do przedstawionych zmian:

- 1) W kwestii wydatkowania środków z funduszu sołeckiego zwrócił uwagę, że zgodnie z ustawą o finansach publicznych mogą one być przeznaczane na zadania własne gminy. Dodał, że uchwały podejmowane przez zebrania mieszkańców będą kontrolowane pod kątem zgodności z ww. ustawą. W katalogu tym nie mieszczą się wydatki na organizowane dla mieszkańców sołectwa wycieczki.
- 2) Budowa drogi dla rowerów na odcinku Łąkie-Ołobok – projekt przewiduje środki na przygotowanie dokumentacji dla tej inwestycji. Ścieżki nie można wykonać w ramach istniejącego pasa drogowego, gdyż na niektórych odcinkach jest on za wąski. Zadania nie uda się wykonać w ramach PFU, bo obarczone jest zbyt wieloma komplikacjami. Stąd decyzja o wykonaniu dokumentacji. Konieczne będzie sięgnięcie po narzędzie ZRID tj. zezwolenie na realizację inwestycji drogowej - to decyzja administracyjna, która pozwala inwestorowi na budowę drogi oraz zatwierdza projekt budowlany. ZRID określa, które nieruchomości przechodzą na własność samorządu, zatwierdza podział działek i uruchamia procedurę odszkodowania dla właścicieli wywłaszczanych nieruchomości.
- 3) 2,8 mln zł – wartość koncepcyjna – 1 mln dofinansowanie ze środków unijnych, Starostwo Powiatowe w 2027 r. – będziemy rozmawiać.
- 4) Modernizacja budynku za Urzędem Gminy (z rampą) przeznaczonego na magazyn OLiOC - z Urzędu Wojewódzkiego mamy kwotę 490 tys. zł i musimy te środki wydatkować w 2026 r. Zadanie będzie podzielone na dwie części – pierwsza dotyczy wydatków kwalifikowalnych i dotyczy wyłącznie magazynu OLiOC, druga będą to dwa pomieszczenia wykorzystywane przez ZWiK i realizowane w ramach środków własnych.
- 5) Rozbudowa szkoły w Ołoboku – procedujemy wniosek w Ministerstwie Finansów. Są wątpliwości dotyczące zakwalifikowania działań w konkretnym rozdziale klasyfikacji budżetowej. Poprawiamy zapisy zgodnie z zaleceniami Ministerstwa.
- 6) Rozbudowa sieci kanalizacyjnej w m. Skąpe – z uwagi na konieczność uchwalenia planu ogólnego, na terenie gminy powstało mnóstwo działek budowlanych z warunkami zabudowy. Wiele z tych działek jest w zasięgu naszej sieci wodno-kanalizacyjnej. Jeden z właścicieli takich działek, zwrócił się do gminy z wnioskiem o zwodociągowanie i skanalizowanie jego działek. Wójt podjął decyzję, że zgodzi się na realizację takich wniosków, ale tylko w sytuacji gdy koszt gminy nie będzie wyższy niż opłata adiacencka z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanego z jej

podziałem. Koszt gminy wyliczony jest na poziomie ok. 13-15 tys. zł. Zyskiem dla gminy będą działki gotowe do zabudowy i nowi mieszkańcy.

- 7) Place zabaw – niestety utknęliśmy z placem zabaw w Ciborzu, ponieważ żaden podmiot nie złożył oferty. Wymyślono takie urządzenie, którego nikt w Polsce nie produkuje. Aktualnie trwają negocjacje z potencjalnym wykonawcą. Ten plac jest w zestawieniu z pozostałymi najdroższy. Na koszt w wysokości 216 tys. zł wpływa także budowa ogrodzenia oraz prace ziemne.

Radny Mariusz Kuźmich zwrócił uwagę, że z uwagi na wspólnotę bloku Nr 21 w Ciborzu trzeba było wydzielić nowy teren i go ogrodzić.

Wójt podkreślił, że na wszystkie place zwiększaliśmy środki, ponieważ dokumentacja jest sprzed trzech lat. Dodał, że LGD „Działaj z nami” przygotowuje się do dużej inwestycji na placu zabaw w Niesulicach i tam też ma stanąć duża instalacja.

Radny Damian Baranowski zapytał czy mógłby zobaczyć projekt rozbudowy szkoły w Ołoboku.

Wójt odpowiedział, że oczywiście radny ma prawo poprosić merytorycznego pracownika urzędu o pokazanie dokumentów związanych z rozbudową szkoły.

Radny Andrzej Stańczak ma oczekiwania, żeby każdorazowo przy tego typu inwestycjach zapoznawać radnych z projektem.

Wójt Zbigniew Woch podkreślił, że nigdy niczego przez radnymi nie ukrywał a każdy z nich ma prawo wglądu do takiej dokumentacji.

W wyniku głosowania komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały o zmianie uchwały w sprawie uchwały budżetowej Gminy Skąpe na 2026 rok – kierując go pod obrady sesji.

Ad. 2 Sprawy różne.

Wójt Zbigniew Woch poinformował, że aktualnie szykowane są trzy wnioski do Rządowego Programu Rozbudowy Dróg:

- droga w m. Darnawa 462 mb, 1 mln 359 tys. zł kosztorys inwestorski, 679 tys. zł wnioskowane dofinansowanie;
- przebudowa dróg w m. Niesulice 790 mb – koszt 2 mln 25 tys. zł, 2 odcinki o różnych szerokościach 4,5 m i 5 m; trzeci odcinek będzie jeszcze węższy i ten zostanie wykonany ze środków własnych, wnioskowane dofinansowanie w wysokości prawie 914 tys. zł;
- remont drogi gminnej w m. Zawisze od skrzyżowania z drogą powiatową w kierunku bloku – w ramach nowego komponentu w funduszu – 619 tys. zł.

Starostwo Powiatowe składa drogę powiatową Rokitnica do ronda Skąpe-Cibórz 2,8 mln - z automatu przy pozytywnym wyniku naboru dla pierwszej edycji, Wojewoda musi zabezpieczyć środki na kolejny etap. na 2027 r. Złoty Kolejny wniosek będzie dotyczył drogi powiatowej Ołobok – Kalinowo, inwestycja skosztorysowana na kwotę 8,5 mln zł. Fakt, że dwa wnioski dotyczą naszej gminy jest bardzo dużym sukcesem.

Ad. 3 Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Przewodniczący Komisji Mariusz Kuźmich poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu z posiedzenia komisji w dniu 30 lipca 2026 r. W wyniku głosowania protokół został jednogłośnie przyjęty.

Ad. 4 Zamknięcie obrad.

Wobec wyczerpania porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji Mariusz Kuźmich zamknął obrady Komisji Samorządu.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Przewodniczący Komisji

Mariusz Kuźmich

Protokołowała: Ilona Zalisz