

PROJEKT

Uchwała Nr
Rady Gminy Skąpe
z dnia2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas określony i na czas nieokreślony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn.zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas określony 3 lat na część gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków działką nr 169, obręb Skąpe o powierzchni 1,00 m² oznaczony kolorem niebieskim jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas określony 3 lat na część gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków działką nr 140, obręb Ołobok o powierzchni 1,00 m² oznaczony kolorem niebieskim jak w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.
- § 3. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas określony 3 lat na część gruntu o pow. 616,00 m² oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków działką nr 377/1, obręb Skąpe oznaczony kolorem niebieskim jak w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały.
- § 4. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony na część gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków działką 107 m. Niesulice, obręb Niesulice o powierzchni 111,00 m² oznaczony kolorem niebieskim jak w załączniku nr 4 do niniejszej uchwały.
- § 5. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw, o których mowa w § 1, § 2, § 3 i § 4 niniejszej uchwały.
- § 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Wiesław Zawiślak



Województwo: lubuskie
Powiat: Świebodziński
Jednostka ewidencyjna: Skąpe
Obręb ewidencyjny: Skąpe
Miejscowość: Skąpe
Dz. 169



Województwo: lubuskie
Powiat: Świebodziński
Jednostka ewidencyjna: Skąpe
Obręb ewidencyjny: Ołobok
Miejscowość: Ołobok
Dz. 140



Województwo: lubuskie
Powiat: Świebodziński
Jednostka ewidencyjna: Skąpe
Obręb ewidencyjny: Skąpe
Miejscowość: Skąpe
Dz. 377/1



Województwo: lubuskie
Powiat: Świebodziński
Jednostka ewidencyjna: Skape
Obręb ewidencyjny: Niesulice
Miejscowość: Niesulice
Dz. 107

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn.zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony strony zawierają umowę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Działając na podst. art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), rada gminy ma kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

W § 1 uchwały wskazano, że w dniu 31 sierpnia 2026 r. upływa termin obowiązywania umowy dzierżawy gruntu o pow. 1,00 m², położonego w miejscowości Skąpe, z przeznaczeniem na postawienie zniczomatu. Dotychczasowy Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na czas określony 3 lat. Teren wykorzystywany jest zgodnie z postanowieniami obowiązującej umowy.

W § 2 uchwały wskazano, że w dniu 31 sierpnia 2026 r. upływa termin obowiązywania umowy dzierżawy gruntu o pow. 1,00 m², położonego w miejscowości Skąpe, z przeznaczeniem na postawienie zniczomatu. Dotychczasowy Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na czas określony 3 lat. Teren wykorzystywany jest zgodnie z postanowieniami obowiązującej umowy.

W § 3 uchwały wskazano, że w dniu 01 września 2026 r. upływa termin obowiązywania umowy dzierżawy gruntu o pow. 616,00 m², położonego w miejscowości Skąpe, z przeznaczeniem na cele ogrodnicze o pow. 292,00 m², składowe o pow. 200,00 m², komunikacyjne (dojazd do posesji) o pow. 124,00 m². Dotychczasowy Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na czas określony 3 lat. Teren wykorzystywany jest zgodnie z postanowieniami obowiązującej umowy.

W § 4 uchwały wskazano, że w dniu 17 września 2026 r. upływa termin obowiązywania umowy dzierżawy gruntu o pow. 111,00 m², położonego w miejscowości Niesulice, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne związane z poprawą zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność Dzierżawcy i jej zagospodarowania poprzez utrzymanie przedmiotu dzierżawy w stanie uporządkowanym, estetycznym z zachowaniem utrzymania drożności rowu, o pow. 111,00 m². Dotychczasowy Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na czas nieokreślony. Teren wykorzystywany jest zgodnie z postanowieniami obowiązującej umowy.

Zawarcie umów będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.