

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Skąpe w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi (nr kancelaryjny)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1	13.02.2026r	9895/P/2026	dz. nr ewid. 595, 87/3, 88 – obręb Ołobok	-	- odrzucony ze względu na niezgodność poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) z Rozporządzeniem w sprawie sposobu wyznaczania OUZ w planie ogólnym (zwanym dalej rozporządzeniem); - OUZ nie jest strefą planistyczną
2	16.02.2026r	9968/P/2026	dz. nr ewid. 495/3, 495/20, 495/49 – obręb Ołobok	+	
3	16.02.2026r	9969/P/2026	dz. nr ewid. 342/4 – obręb Ołobok	+	
4	16.02.2026r	9970/P/2026	dz. nr ewid. 342/10 – obręb Ołobok	+	
5	20.02.2026r 20.02.2026r	10183/P/2026 10170/P/2026	obszar opracowania	faktycznie wniosek po terminie nieuwzględniony	- faktycznie wniosek złożony do POG na etapie konsultacji społecznych - niezasadny
6	23.02.2026r	10203/P/2026	dz. nr ewid. 37, 36/2, 36/1 – obręb Błonie	- faktycznie wniosek	- odrzucony przez Wójta na etapie składania wniosków ze względów przestrzennych oraz uwzględniając wyniki bilansu dla lokalizacji nowej zabudowy
7	23.02.2026r	10204/P/2026	dz. nr ewid. 69/3, 69/2 – obręb Błonie	+	
8	23.02.2026r	10205/P/2026	dz. nr ewid. 180/12 – obręb Niesulice	-	- odrzucony ze względu na niekorzystne warunki geologiczne (torfy) oraz położenie w zasięgu obszarów chronionych (OCHK Rywna Paklicy i Ołoboku)
9	23.02.2026r	10208/P/2026	dz. nr ewid. 355/2, 509/40, 509/41 – obręb Ołobok	- faktycznie wniosek	Odrzucony ze względu na: - poszerzenie OUZ niezgodne z rozporządzeniem; - w zakresie funkcji - położenie w obrębie gruntów klasy III, gruntów zmeliorowanych
10	23.02.2026r	10234/P/2026	dz. nr ewid. 178/11 – obręb Łąkie	-	- faktycznie wniosek o zwiększenie obszaru strefy SJ, złożony po terminie; - odrzucony ze względu przekroczony bilans zapotrzebowania na nową zabudowę

11	24.02.2026r	10283/P/2026	strefy planistyczne - zgodnie z pismem	+/- - nieuwzględniony w zakresie ustalenia zakazu zabudowy w strefach SR; - nieuwzględniony w zakresie wyznaczania parametrów zabudowy i wskaźników urbanistycznych strefach SO; - nieuwzględniony w zakresie lokalizacji elektrowni wiatrowej w strefie planistycznej 170SR; - uwzględniony w zakresie lokalizacji elektrowni wiatrowych w strefach planistycznych 26SO, 27SO, 29SO w zakresie zgodnym z przedstawionymi materiałami; - uwzględniony w pozostałym zakresie; - uwzględniony w zakresie strefy planistycznej 123SR, 26SR, 31SR – wydzielono strefy SO na terenach przeznaczonych na OZE, zgodnie z przedstawionymi materiałami	- w zakresie nieuwzględnienia zakazu zabudowy – w strefach SR dopuszcza się lokalizowanie jedynie budynków niemieszkalnych, związanych z produkcją rolną, umożliwiając rozwój gospodarstw rolnych; - w zakresie zakazu lokalizowania elektrowni wiatrowej w strefie planistycznej 170SO – nieuwzględniony uwagi na niezachowaną wymaganą odległość 700 m od istniejącej zabudowy; - w zakresie parametrów zabudowy i wskaźników urbanistycznych – w nie ma obowiązku ich ustalania dla stref planistycznych SO, ustala się je na etapie sporządzania planów miejscowych
----	-------------	--------------	---	---	---

12	24.02.2026r	10284/P/2026	strefy planistyczne - zgodnie z pismem	+/- - nieuwzględniony w zakresie ustalenia zakazu zabudowy w strefach SR; - nieuwzględniony w zakresie wyznaczania parametrów zabudowy i wskaźników urbanistycznych strefach SO; - nieuwzględniony w zakresie lokalizacji elektrowni wiatrowej w strefie planistycznej 170SR; - uwzględniony w zakresie lokalizacji elektrowni fotowoltaicznej w strefach planistycznych 36SO i 28SO; - uwzględniony w zakresie lokalizacji elektrowni wiatrowych w strefach planistycznych 26SO, 27SO, 29SO w zakresie zgodnym z przedstawionymi materiałami; - uwzględniony w pozostałym zakresie; - uwzględniony w zakresie strefy planistycznej 123SR, 26SR, 31SR – wydzielono strefy SO na terenach przeznaczonych na OZE, zgodnie z przedstawionymi materiałami	- w zakresie nieuwzględnienia zakazu zabudowy – w strefach SR dopuszcza się lokalizowanie jedynie budynków niemieszkalnych, związanych z produkcją rolną, umożliwiając rozwój gospodarstw rolnych; - w zakresie zakazu lokalizowania elektrowni wiatrowej w strefie planistycznej 170SR – nieuwzględniony uwagi na niezachowaną wymaganą odległość 700 m od istniejącej zabudowy; - w zakresie parametrów zabudowy i wskaźników urbanistycznych – w nie ma obowiązku ich ustalania dla stref planistycznych SO, ustala się je na etapie sporządzania planów miejscowych
----	-------------	--------------	---	--	---

13	25.02.2026r	10337/P/2026	strefy planistyczne: 18SR, 131SR, 19SR, 132SR	-	nie ma podstaw do wprowadzenia zakazu zabudowy na terenach rolniczych dla zabudowy związanej z produkcją rolną, ponieważ to ustalenia mpzp zweryfikują i uszczegółowią ostatecznie rozmieszczenie poszczególnych funkcji określonych w strefach planistycznych w POG, a sposób zagospodarowania terenów o określonej w mpzp funkcji zostanie doprecyzowany w tym planie, z uwzględnieniem uwarunkowań, w tym stref ograniczonego użytkowania od planowanych inwestycji
14	27.02.2026r	10390/P/2026	dz. nr ewid. 213/20, 213/21 – obręb Ołobok	+	
15	27.02.2026r	10408/P/2026	dz. nr ewid. 36 – obręb Ołobok (część działki zgodnie z załącznikiem do formularza)	-	- nie ma możliwości rozszerzenia OUZ (poszerzenie OUZ niezgodne z rozporządzeniem)
16	27.02.2026r	10409/P/2026	dz. nr ewid. 342/11, 342/12, 342/13, 342/14 – obręb Ołobok	-	- nie ma możliwości rozszerzenia OUZ (poszerzenie OUZ niezgodne z rozporządzeniem)
17	03.03.2026r	10503/P/2026	dz. nr ewid. 913 – obręb Niesulice	+	
18	03.03.2026r	10504/P/2026	dz. nr ewid. 52/13 – obręb Niesulice	+	
19	04.03.2026r	10553/P/2026	dz. nr ewid. 342/20 – obręb Ołobok	-	- nie ma możliwości rozszerzenia OUZ ze względu na przepis par. 6 rozporządzenia
20	05.03.2026r	10665/P/2026	strefa planistyczna 185SR – zgodnie z załącznikiem graficznym	+/- - uwzględniony w zakresie działki nr ewid. 206 – obręb Łąkie; - nieuwzględniony w pozostałym zakresie	- faktycznie wniosek uwzględniony w części
21	05.03.2026r	10634/P/2026	obszar pomiędzy Radoszynem, Darnawą, Niekarzynem	-	- w zakresie zarzutów dot. szczegółowych analiz skutków środowiskowych i krajobrazowych, budowy inwestycji OZE, w tym wiatraków, należy stwierdzić, że POG nie przesądza o realizacji takich inwestycji. Powyższe analizy są przedmiotem badań na etapie mpzp. Przyjęte zakresy stref planistycznych w POG zostały pozytywnie uzgodnione z RDOŚ, Sanepidem, jak również w zakresie ochrony krajobrazowej z właściwymi organami

22	05.03.2026r	10701/P/2026	- obszar opracowania POG; - obszar objęty uchwałą Nr X/95/2025 z dn. 07.02.2025r.; - zgodnie z zakresem wskazanym w piśmie	- w zakresie pkt 1 – nieuwzględniony; - w zakresie pkt 2 – nieuwzględniony	- w pkt 1 – ze względu na przyjęte wnioski złożone do POG; - w pkt 2 – do projektu mpzp wykazano błędy w zakresie wskaźników urbanistycznych
----	-------------	--------------	--	---	---

23	05.03.2026r	10702/P/2026	<p>obręb Niesulice – działki zgodnie z zakresem wskazany w piśmie</p>	<p>+/- - w zakresie pkt 1,2,3 – uwzględniony – POG ustala wskaźnik powierzchni zabudowy do strefy, a nie do działki; - pkt 4 – niezasadny, jest w POG; - pkt 5 – nie uwzględniono w zakresie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej; - pkt 6 – zwiększono udział powierzchni zabudowy z 20 do 30%, uwzględniono w zakresie wysokości zabudowy; - pkt 7 – uwzględniono w części, zwiększono wskaźnik powierzchni zabudowy do 30%; - pkt 8 – uwzględniono; - pkt 9 – uwaga niezasadna, w POG nie ustalono na sztywno wskaźników powierzchni zabudowy, - pkt 10-14 w zakresie uwag dot. strefy planistycznej 55SJ – ustalono wskaźnik powierzchni zabudowy 30%, który dotyczy całej strefy planistycznej brutto i wysokość zabudowy z 9m na 10m; - pkt 15 – POG pozostawia rozstrzygnięcie w zakresie powierzchni zabudowy w ustaleniach mpzp</p>	<p>- w pkt 5 – nieuwzględniono ze względu na zmianę funkcji z usługowej na strefę planistyczną SJ</p>
----	-------------	--------------	---	--	---

24	05.03.2026r	10703/P/2026	dz. nr ewid. 26/120, 26/119, 105 – obręb Niesulice	-	- faktycznie wniosek nieuwzględniony ze względu na istniejące uwarunkowania – strefa od jeziora
25	04.03.2026r	10526/P/2026	dz. nr ewid. 152/6, 151 – obręb Niesulice	-	- faktycznie wniosek do POG o rozszerzenie strefy SJ na terenach leśnych; - nieuwzględniony ze względu na przekroczony bilans i położenie na użytkach Ls
26	04.03.2026r	10525/P/2026	zgodnie z załącznikiem – obręby Darnawa, Łąkie, Ołobok, Radoszyn, Skąpe, Węgrzynice	- uwzględniony w części	- lokalizacja OZE uwzględniona w POG wyłącznie na obszarach istniejących mpzp oraz na obszarach, na których sporządzane są obecnie mpzp pod OZE
UWAGI DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W RAMACH POSTĘPOWANIA STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO					
26	05.03.2026r	10698/P/2026	obszar opracowania	-	- w zakresie zarzutów dot. szczegółowych analiz skutków środowiskowych i krajobrazowych w prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń POG, budowy inwestycji OZE, w tym wiatraków, należy stwierdzić, że POG nie przesądza o realizacji takich inwestycji. Powyższe analizy są przedmiotem badań na etapie mpzp. Przyjęte zakresy stref planistycznych w POG zostały pozytywnie uzgodnione z RDOŚ, Sanepidem, jak również w zakresie ochrony krajobrazowej z właściwymi organami; - uwaga złożona nie na formularzu ustawowym

Ponadto, na etapie konsultacji społecznych, wpłynęły wnioski złożone po terminie, nieuwzględnione ze względu na etap zaawansowania prac nad projektem POG lub uwzględnione na wcześniejszych etapach:

1. Data wpływu 19.02.2026r., Nr kancelaryjny 10109/P/2026;
2. Data wpływu 03.03.2026r., Nr kancelaryjny 10514-10517/P/2026;
3. Data wpływu 04.03.2026r., Nr kancelaryjny 10519/P/2026;
4. Data wpływu 05.03.2026r., Nr kancelaryjny 10635/P/2026;
5. Data wpływu 05.03.2026r., Nr kancelaryjny 10618-10630/P/2026;
6. Data wpływu 05.03.2026r., Nr kancelaryjny 10637/P/2026;
7. Data wpływu 05.03.2026r., Nr kancelaryjny 10651/P/2026;
8. Data wpływu 05.03.2026r., Nr kancelaryjny 10653-10664/P/2026;
9. Data wpływu 05.03.2026r., Nr kancelaryjny 10632/P/2026;
10. Data wpływu 05.03.2026r., Nr kancelaryjny 10633/P/2026;
11. Data wpływu 05.03.2026r., Nr kancelaryjny 10631/P/2026;
12. Data wpływu 05.03.2026r., Nr kancelaryjny 10638-10650/P/2026;
13. Data wpływu 05.03.2026r., Nr kancelaryjny 10700/P/2026;
14. Data wpływu 05.03.2026r., Nr kancelaryjny 10652/P/2026;
15. Data wpływu 04.03.2026r., Nr kancelaryjny 10606-10609/P/2026;

16. Data wpływu 04.03.2026r., Nr kancelaryjny 10530-10534/P/2026;
17. Data wpływu 05.03.2026r., Nr kancelaryjny 10737-10738/P/2026.

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie

WÓJT
Zbigniew Woch