

PROJEKT

Uchwała Nr
Rady Gminy Skąpe
z dnia2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony i na czas określony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 tj.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony na część gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków działką nr 333/122 m. Cibórz, obręb Międzylesie:

- 1) o powierzchni 91,00 m², oznaczony kolorem niebieskim jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) o powierzchni 130,00 m², oznaczony kolorem niebieskim jak w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) o powierzchni 25,00 m² oznaczony kolorem niebieskim jak w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały,
- 4) o powierzchni 55,00 m² oznaczony kolorem niebieskim jak w załączniku nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony na grunt o powierzchni 10,00 m² oznaczony w ewidencji gruntów i budynków działką nr 368/8 w miejscowości Skąpe, obręb Skąpe, oznaczony kolorem niebieskim jak w załączniku nr 5 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony od 28.06.2024 r. do 28.07.2024 r. na grunt o powierzchni 700,00 m² oznaczony w ewidencji gruntów i budynków działką nr 180/12 w miejscowości Niesulice, obręb Niesulice, oznaczony kolorem niebieskim jak w załączniku nr 6 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw, o których mowa w § 1, § 2, § 3 niniejszej uchwały.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Wiesław Zawiślak



Województwo: lubuskie
Powiat: Świebodziński
Jednostka ewidencyjna: Skąpe
Obręb ewidencyjny: Międzylesie
Miejscowość: Cibórz
Dz. 333/122



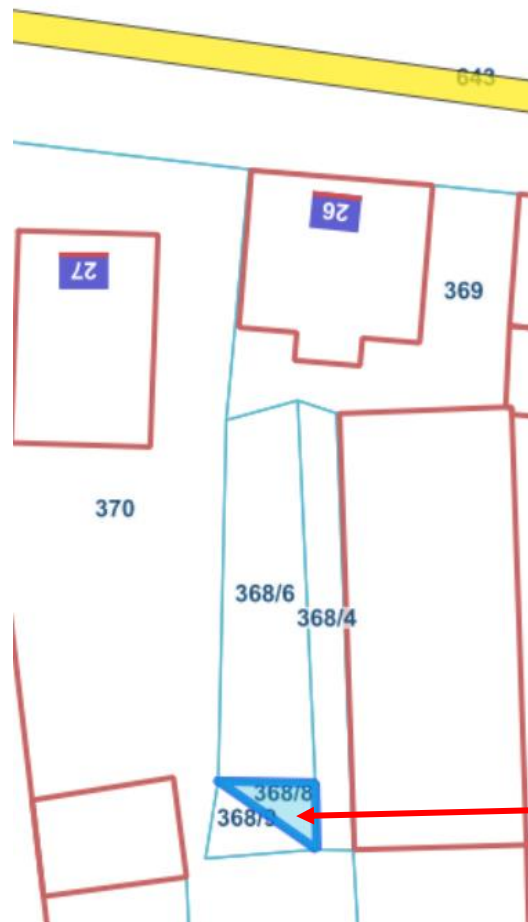
Województwo: lubuskie
Powiat: Świebodziński
Jednostka ewidencyjna: Skąpe
Obręb ewidencyjny: Międzylesie
Miejscowość: Cibórz
Dz. 333/122



Województwo: lubuskie
Powiat: Świebodziński
Jednostka ewidencyjna: Skąpe
Obręb ewidencyjny: Międzylesie
Miejscowość: Cibórz
Dz. 333/122



Województwo: lubuskie
Powiat: Świebodziński
Jednostka ewidencyjna: Skąpe
Obręb ewidencyjny: Międzylesie
Miejscowość: Cibórz
Dz. 333/122



Województwo: lubuskie
Powiat: Świebodziński
Jednostka ewidencyjna: Skąpe
Obręb ewidencyjny: Skąpe
Miejscowość: Skąpe
Dz. 368/8

Województwo: lubuskie
Powiat: Świebodziński
Jednostka ewidencyjna: Skąpe
Obręb ewidencyjny: Niesulice
Miejscowość: Niesulice
Dz. 180/12

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 tj.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony strony zawierają umowę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Działając na podst. art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), rada gminy ma kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

W związku z faktem, że:

1) w dniu 31.05.2024 r. zakończyła się umowa dzierżawy na grunt o pow. 91 m² znajdujący się w m. Cibórz na cele rekreacyjnego ogródka przydomowego, dotychczasowy Dzierżawca złożył wniosek do Wójta Gminy Skąpe z prośbą o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony. Grunt wykorzystywany był zgodnie z przeznaczeniem.

2) dotychczasowy Dzierżawca miał zawartą umowę na okres do 3 lat na grunt o pow. 130 m² w Ciborzu z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, jednak chciał zmienić przeznaczenie tego terenu i pozostawić 73 m² na cele rekreacyjne, a 57 m² przeznaczyć na cele garażowe. W związku z faktem, że zapisy w opublikowanym na stronie gminy wykazie nieruchomości, byłyby sprzeczne z zapisami w umowie,

wcześniejsza umowa została rozwiązana za porozumieniem stron, a w nowym wniosku Dzierżawca zwrócił się z prośbą o zawarcie kolejnej na cele rekreacyjne (73 m²) i cele garażowe (57 m²) na czas nieokreślony. Stawka czynszu oraz podatek od nieruchomości są wyższe dla gruntu przeznaczonego na cele garażowe niż na cele rekreacyjne, co będzie dla gminy dodatkowym źródłem przychodu.

3) w dniu 30.09.2024 zakończy się umowa dzierżawy na grunt o pow. 25 m² znajdujący się w m. Cibórz na cele garażowe, dotychczasowy Dzierżawca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony. Na gruncie, Dzierżawca ze środków własnych postawił garaż blaszany. Teren jest wykorzystywany zgodnie z zapisami umowy.

4) w dniu 14.07.2024 r. zakończy się umowa dzierżawy na grunt o pow. 55m² znajdujący się w m. Cibórz na cele rekreacyjnego ogródka przydomowego, dotychczasowy Dzierżawca złożył wniosek do Wójta Gminy Skąpe z prośbą o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony.

5) w dniu 22.08.2024 r. zakończy się umowa dzierżawy na grunt o pow. 10m² znajdujący się w m. Skąpe na cele ogrodnicze, dotychczasowy Dzierżawca złożył wniosek do Wójta Gminy Skąpe z prośbą o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony.

6) w dniu 27.05.2024 r. do Wójta Gminy Skąpe wpłynął wniosek z prośbą o wydzierżawienie na okres od 28.06.2024 r. do 28.07.2024 r. części nieruchomości ozn. nr ewid. 180/12 obręb Niesulice o pow. 700 m² w celu prowadzenia nauki jazdy konnej dla uczestników obozu harcerskiego Komendy Hufca ZHP Świdnica oraz Komendy Chorągwi ZHP Zielona Góra. Do zawarcia kolejnej umowy na ten sam grunt z tym samym podmiotem wymagana jest zgoda rady gminy.

Zawarcie umów na czas nieoznaczony będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.