



**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY SKĄPE**

na dzień 31 grudnia 2025r.

Skąpe, 10 marca 2026r.

Spis treści:

1 . Wstęp	3
2. Dane o majątku komunalnym Gminy Skąpe	4
3. Majątek w dyspozycji Gminy	4
4. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych	9
5. Informacje o sposobie nabywania mienia komunalnego	11

Wykaz tabel

Tabela 1. <i>Majątek Gminy Skąpe w zł</i>	4
Tabela 2. <i>Szczegółowa klasyfikacja gruntów należących do Gminy Skąpe</i>	5
Tabela 3. <i>Zestawienie powierzchni użytkowych w jednostkach oświatowych</i>	7
Tabela 4. <i>Zestawienie wartości budynków oświaty i kultury</i>	7
Tabela 5. <i>Inne budynki i budowle</i>	7
Tabela 6. <i>Wykaz sieci wodociągowej</i>	8
Tabela 7. <i>Wykaz sieci kanalizacyjnej</i>	8
Tabela 8. <i>Dochody ze składników majątku Gminy uzyskane w roku 2024 i 2025</i>	10

Wykaz wykresów

Wykres 1. <i>Wartość majątku Gminy w roku 2024 i 2025</i>	5
Wykres 2. <i>Grunty komunalne Gminy Skąpe</i>	6
Wykres 3. <i>Sieć wodociągowa na terenie Gminy Skąpe</i>	9
Wykres 4. <i>Kanalizacja na terenie gminy Skąpe</i>	9
Wykres 5. <i>Dochody z majątku Gminy</i>	10

Wstęp

Gmina Skąpe prowadzi działalność określoną w art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 poz. 1153 z późn. zm.). Działalność ta obejmuje określone w/w ustawą zadania publiczne m. in. w zakresie:

- gospodarki komunalnej i mieszkaniowej, w tym:
 - bieżące utrzymanie i remonty substancji budowlanej,
 - oświetlenie ulic, naprawa urządzeń oświetleniowych oraz jego modernizacja,
 - bieżące utrzymanie dróg i ulic oraz ich remonty kapitałne;
- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej;
- pomocy społecznej;
- kultury, w tym bibliotek gminnych i innych instytucji kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- zieleni gminnej i zadrzewień;
- cmentarzy gminnych;
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, realizowane przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Skąpem.

Gmina Skąpe jest właścicielem majątku zwanego mieniem komunalnym. Właściwe zarządzanie tym majątkiem stanowi jedno z wielu źródeł jej dochodów własnych i związane jest ze skutecznym i efektywnym pobieraniem i gromadzeniem tych dochodów.

Sporządzona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Skąpe obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Skąpe jaki odnotowano w 2025 roku. Dane zawarte w niniejszej informacji zostały oparte na faktycznych wielkościach wskazanych w sprawozdaniach finansowych i księgach rachunkowych wg stanu na dzień 31 grudnia 2025 r.

W przedłożonej informacji zastosowano układ zgodny z zapisami art. 267 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009r. (Dz.U. z 2025 r., poz. 1483 z późn. zm.) obejmujący:

- dane o przysługujących Gminie Skąpe prawach własności,
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych (w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach),
- dane dotyczące posiadania,
- dane o zmianie w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Informacja o stanie mienia komunalnego jest przedkładana razem ze sprawozdaniem rocznym z wykonania budżetu, które Wójt Gminy Skąpe przedstawia organowi stanowiącemu – celem zaopiniowania do dnia 31 marca następnego roku po roku budżetowym.

Informację sporządził pracownik Referatu Finansowo – Budżetowego, opierając się na danych księgowych oraz danych pozyskanych od pracowników merytorycznych.

2. Dane o majątku komunalnym Gminy Skąpe

Gminy, zgodnie z art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 poz. 1153 z późn. zm.) mogą samodzielnie decydować o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych tworzących mienie komunalne. Ustawa o samorządzie gminnym definiuje pojęcie **mienia komunalnego** jako własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz minie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Korzystanie z mienia oraz zarządzanie nim polega na dokonywaniu bieżących czynności oraz na decydowaniu o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania jego składników. Gmina Skąpe dysponuje zasobem majątkowym w sposób bezpośredni oraz pośredni – przy pomocy jednostek organizacyjnych.

Zgodnie z art. 11 ustawy o finansach publicznych jednostkami budżetowymi są takie jednostki organizacyjne sektora finansów publicznych, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek bankowy budżetu jednostki samorządu terytorialnego, ponadto wszystkie zobowiązania zaciągane przez te jednostki stają się zobowiązaniami budżetu gminy.

Szczegółowy podział jednostek organizacyjnych Gminy przedstawia się następująco:

I. Jednostki budżetowe:

- Urząd Gminy,
- Ośrodek Pomocy Społecznej w Skąpem,
- Placówki oświatowe obejmujące:
 - Szkoły podstawowe
 - Szkoła Podstawowa im. Janusza Korczaka w Międzyzlesiu,
 - Szkoła Podstawowa im. Orła Białego w Radoszynie,
 - Szkoła Podstawowa im. Bohaterów Powstania Warszawskiego w Ołoboku,

II Samorządowe Zakłady budżetowe

- Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Skąpem.

III. Instytucje kultury:

- Gminna Publiczna Biblioteka w Skąpem.

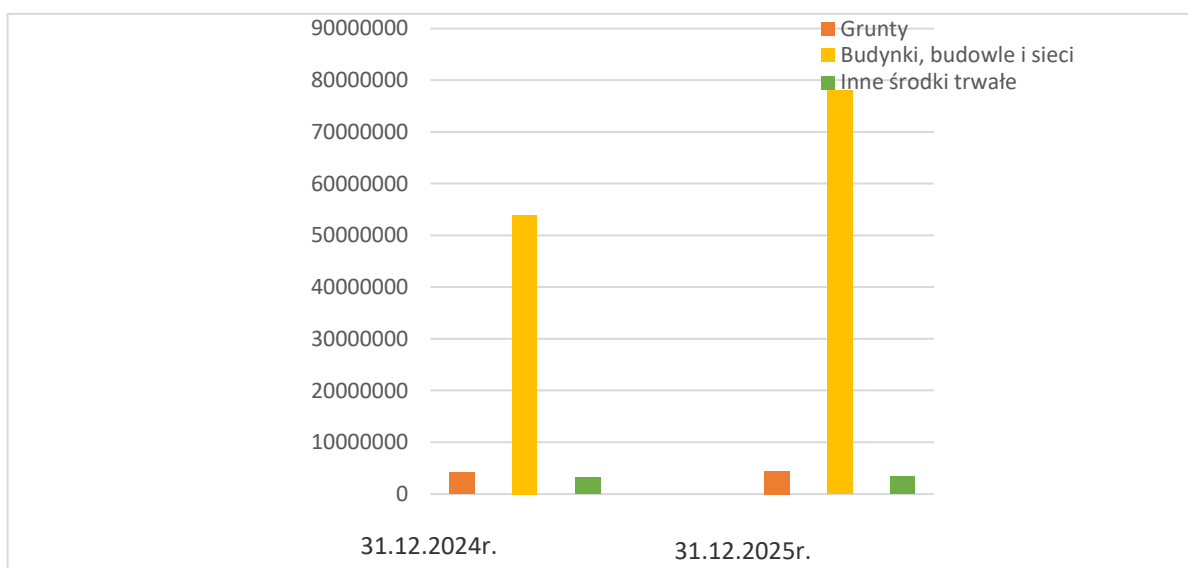
3. Majątek w dyspozycji Gminy

Kształtowanie się majątku w poszczególnych grupach w roku 2024 i 2025 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 1. Majątek Gminy Skąpe w zł.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2024	Stan na 31.12.2025
1.	Grunty	4 184 434,42	4 425 758,14
2.	Budynki, budowle i sieci	53 946 172,06	78 007 177,99
3.	Inne środki trwałe	3 117 953,64	3 384 388,97
	Razem:	61 248 560,12	85 817 325,10

Wykres 1. Wartość majątku Gminy w roku 2024 i 2025



Jak wynika z Tabeli 1 wartość majątku Gminy Skąpe w roku 2024 i 2025 uległa zmianie. Odnotowano wzrost wartości składników majątkowych, w związku z wykonaniem nowych inwestycji w roku 2025, w tym m. in.:

- budowa oświetlenia drogowego na terenie Gminy
- przebudowa dróg gminnych
- ścieżki pieszo-rowerowe
- zagospodarowanie terenów zielonych i doposażenia placów zabaw
- renowacja zabytkowego kościoła w Radoszynie
- PSZOK w Skąpem
- budowa sieci kanalizacyjnej w m. Darnawa
- cyfryzacja i cyberbezpieczeństwo

I. Grunty:

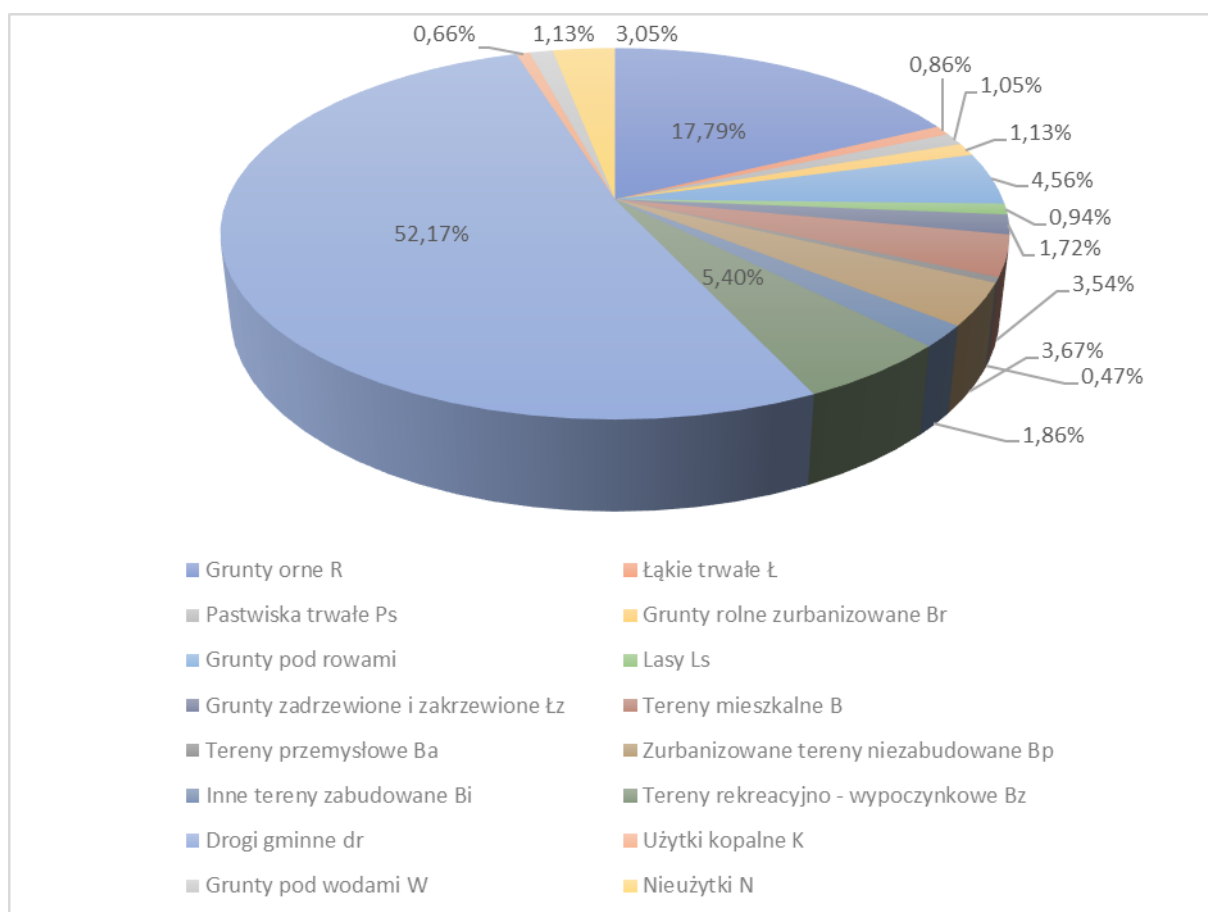
Gmina Skąpe jest właścicielem 383,47 ha gruntów. Wartość gruntów na dzień 31.12.2025 r. wynosi: **4 425 758,14 zł.**

Tabela 2. Szczegółowa klasyfikacja gruntów należących do Gminy Skąpe

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha.	Udział w całości (%)
1	Grunty orne R	68,22	17,79
2	Łąkie trwałe Ł	3,28	0,86
3	Pastwiska trwałe Ps	4,02	1,05
4	Grunty rolne zurbanizowane Br	4,32	1,13
5	Grunty pod rowami	17,5	4,56
6	Lasy Ls	3,62	0,94

7	Grunty zadrzewione i zakrzewione Łz	6,58	1,72
8	Tereny mieszkalne B	13,59	3,54
9	Tereny przemysłowe Ba	1,82	0,47
10	Zurbanizowane tereny niezabudowane Bp	14,06	3,67
11	Inne tereny zabudowane Bi	7,13	1,86
12	Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe Bz	20,69	5,40
13	Drogi gminne dr	200,04	52,17
14	Użytki kopalne K	2,54	0,66
15	Grunty pod wodami W	4,35	1,13
16	Nieużytki N	11,71	3,05
	Razem:	383,47	

Wykres 2. Grunty komunalne Gminy Skąpe



Obrót nieruchomościami gminnymi regulują przepisy zawarte w ustawie o samorządzie gminnym, ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz Kodeksie cywilnym. Obecnie przepisy dopuszczają wszystkie formy obrotu nieruchomościami gminnymi, a w szczególności mogą być one przedmiotem sprzedaży, zamiany, zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, zarząd, dzierżawę lub najem.

Wszelkie formy zbycia nieruchomości a także wydzierżawienie lub najem na okres dłuższy niż 3 lata wymagają zgody Rady Gminy poprzez podjęcie stosownej

uchwały. Odstępstwa od tej zasady szczegółowo określone są w ustawie z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Podstawę gospodarowania gruntami stanowi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP), a w sytuacji jego braku – Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy.

Stan mienia komunalnego i jego rozdysponowanie ulega ciągłym zmianom nie tylko na skutek planowanej gospodarki, lecz także w związku z narzuconymi ustawowo przepisami. Sytuacja powyższa dotyczy przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności, regulowania stanów prawnych oraz innych czynności.

II. Budynki i budowle:

Gmina Skąpe jest właścicielem 32 budynków mieszkalnych w następujących miejscowościach:

Cibórz – 6, Skąpe – 1, Pałck – 5, Niekarzyn – 2, Darnawa – 2, Radoszyn – 3, Ołobok -3, Kalinowo – 1, Węgrzynice 3, Podła Góra – 1, Zawisze – 2, Niesulice – 1, Kaliszkowice – 1, Rokitnica -1.

W dyspozycji Gminy Skąpe pozostają także budynki oświaty i kultury, do których zalicza się budynki szkół, przedszkoli, a także sal, klubów i świetlic wiejskich.

Tabela 3. Zestawienie powierzchni użytkowych w jednostkach oświatowych

Lp.	Nazwa jednostki oświatowej	Powierzchnia budynku w m2
1	Szkoła Podstawowa w Ołoboku	702
2	Szkoła Podstawowa w Radoszynie	1487
3	Szkoła Podstawowa w Międzyzlesiu	705

Tabela 4. Zestawienie wartości budynków oświaty i kultury

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość w zł.
1	Szkoły Podstawowe z salami gimnastycznymi	10.333.330,21
2	Przedszkola	577.207,91
3	Kluby, sale wiejskie i biblioteki	5.516.158,51

Tabela 5. Inne budynki i budowle

Lp.	Nazwa budynku / budowli	Ilość
1	Przystanek murowany	9
2	Remiza Ochotniczej Straży Pożarnej	12
3	Hydrofornia	4
4	Ogrodzenia zbiorników p poż., szkół, hydroforni, budynków mieszkalnych, cmentarzy, boisk	40
5	Szamba	6
6	Studnie	4

Własnością Gminy Skąpe są także zbiorniki przeciwpożarowe w następujących miejscowościach: Darnawa – 1, Międzylesie – 1, Rokitnica – 2 Skąpe – 2, Węgrzynice- 1, Zawisze – 1, Pałck – 1

III. Wodociągi, kanalizacja:

Tabela 6. Wykaz sieci wodociągowej. Stan na 31.12.2025 r.

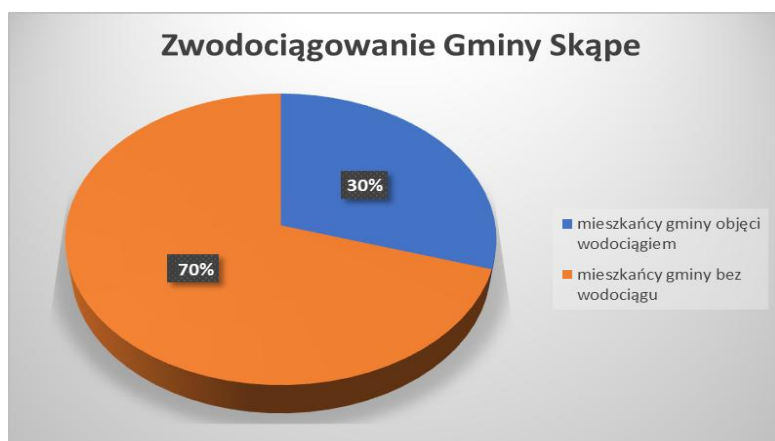
Lp.	Miejscowość	Długość sieci wodociągowej w mb	Ilość przyłączy w szt.
1	Skąpe	6830	157
2	Pałck	7731	88
3	Niekarzyn	5300	96
4	Darnawa	4620	42
5	Radoszyn	5115	126
6	Ołobok	4375	257
7	Kalinowo	1600	83
8	Rokitnica	2600	70
9	Węgrzynice	2900	59
10	Błonie	850	17
11	Łąkie	2100	109
12	Podła Góra	1300	49
13	Zawisze	2750	48
14	Międzylesie	4055	64
15	Niesulice	5675	160

Tabela 7. Wykaz sieci kanalizacyjnej. Stan na 31.12.2025 r.

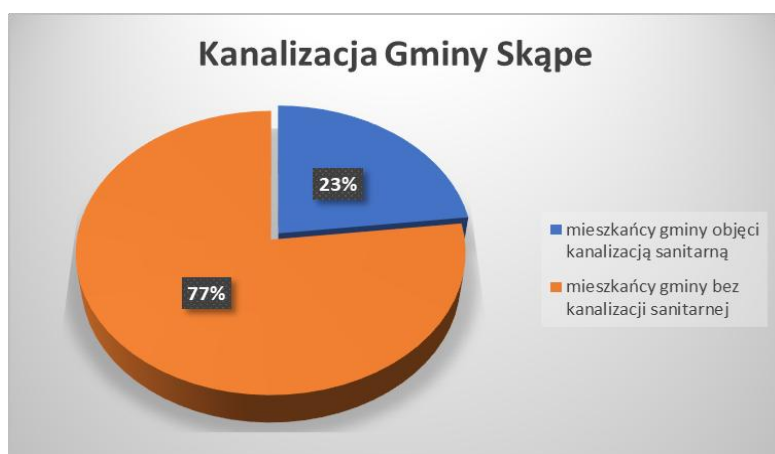
Lp.	Nazwa miejscowości	Długość sieci kanalizacyjnej w mb	Liczba przyłączy w szt.
1	Skąpe	6169	153
2	Radoszyn	9655	110
3	Międzylesie	4735	59
4	Ołobok	26390	254
5	Niesulice	9416	171
6	Kalinowo	2333	77
7	Łąkie	6023	95
8	Rokitnica	3486	54
9	Pałck	9099	72
10	Niekarzyn	2100	62
11	Darnawa	4880	-

Wartość sieci wodociągowych oraz kanalizacji na dzień 31.12.2025r. wynosi: **21.191.037 zł.**

Wykres 3. Sieć wodociągowa na terenie Gminy Skąpe



Wykres 4. Kanalizacja sanitarna na terenie gminy Skąpe



4. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

Gmina z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych realizuje dochody budżetowe z zakresu zadań własnych gminy.

Dochody budżetowe Gminy obejmują wpływy z:

- dochodów własnych (podatki i opłaty lokalne),
- dochodów uzyskiwanych przez jednostki budżetowe oraz wpłaty od zakładów budżetowych,
- odsetek od środków finansowych gminy gromadzonych na rachunkach bankowych
- dochodów z majątku,
- udziałów w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa (podatek dochodowy od osób fizycznych i prawnych).

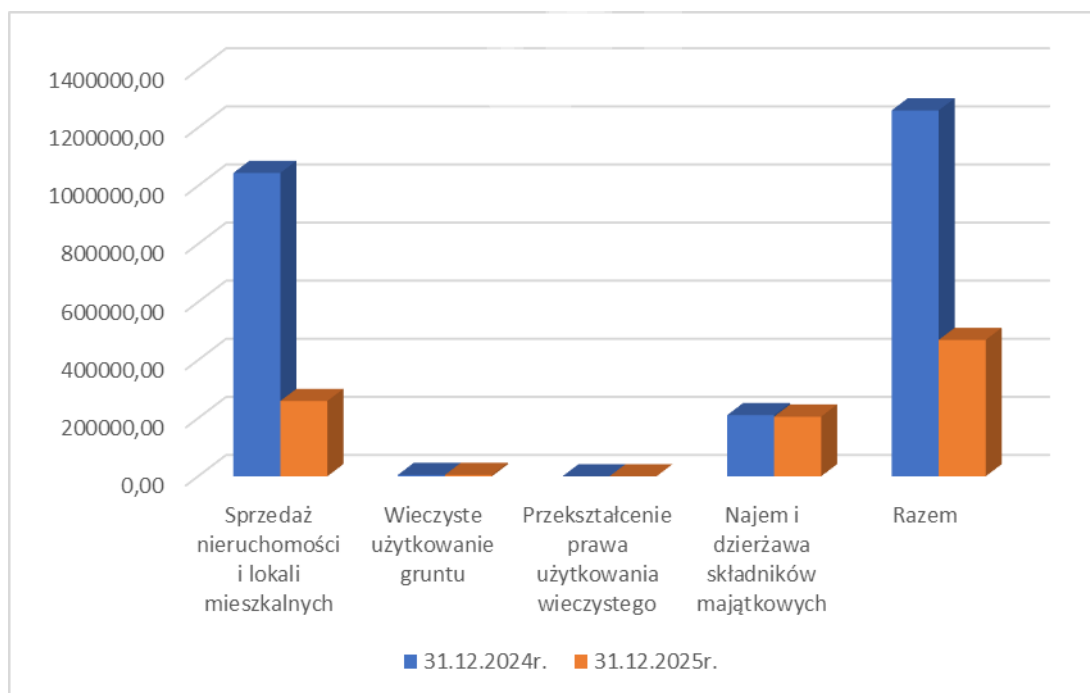
W poniższej tabeli zawarte są dochody jakie Gmina uzyskała z tytułu:

- sprzedaży nieruchomości i lokali mieszkalnych
- wieczystego użytkowania gruntów
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego
- najmu i dzierżawy składników majątkowych

Tabela 8. Dochody ze składników majątku Gminy uzyskane w roku 2024 i 2025

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2024	Stan na 31.12.2025
1	2	3	4
1	Sprzedaż nieruchomości i lokali mieszk.	1 044 316,68	259 244,35
2	Wieczyste użytkowanie gruntu	4 962,42	4 959,63
3	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego	0,00	0
4	Najem i dzierżawa składników majątkowych	210 387,92	205 302,48
	Razem	1 259 667,02	469 506,46

Wykres 5. Dochody z majątku Gminy



5. Informacje o sposobie nabywania mienia komunalnego

Dla realizacji zadań własnych, niezależnie od prowadzonej komunalizacji- Gmina nabywa i przejmuje na własność nieruchomości niezbędne do zaspokajania potrzeb bytowych mieszkańców.

Przy komunalizacji majątku stronami postępowania o nabycie mienia jest Skarb Państwa i Gmina, a przedmiotem tego postępowania jest przeniesienie własności nieruchomości ze Skarbu Państwa na Gminę.

Gmina nie posiada praw majątkowych o ograniczonych prawach rzeczowych oraz nie posiada akcji i udziałów w spółkach prawa handlowego.

Sporządziła: Karolina Jesse-Sołtowska
Skąpe, dnia 10 marca 2026r.