

PROJEKT

Uchwała Nr
Rady Gminy Skąpe
z dnia2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony oraz czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn.zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony na część gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków działką nr 333/122 m. Cibórz, obręb Międzyzylesie o powierzchni 30,00 m² oznaczony kolorem niebieskim, jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony na część gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków działką nr 149/1 m. Radoszyn, obręb Radoszyn o powierzchni 50,00 m² oznaczony kolorem niebieskim, jak w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.
- § 3. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony od 01.06.2026 r. do 30.09.2026 r. na część gruntu o pow. 25,00 m² oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków działką nr 1/4 w miejscowości Niesulice, obręb Przełazy, gmina Lubrza, oznaczony kolorem niebieskim, jak w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały.
- § 4. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw, o których mowa w § 1, § 2 i § 3 niniejszej uchwały.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Wiesław Zawisłak

Załącznik nr 1 do
Uchwały Nr.....
Rady Gminy Skąpe
Z dnia.....



Województwo: lubuskie
Powiat: Świebodziński
Jednostka ewidencyjna: Skąpe
Obręb ewidencyjny: Międzylesie
Miejscowość: Cibórz
Dz. 333/122

Załącznik nr 2 do
Uchwały Nr.....
Rady Gminy Skąpe
Z dnia.....



Województwo: lubuskie
Powiat: Świebodziński
Jednostka ewidencyjna: Skąpe
Obręb ewidencyjny: Radoszyn
Miejscowość: Radoszyn
Dz. 149/1

Załącznik nr 3 do
Uchwały Nr.....
Rady Gminy Skąpe
Z dnia.....



Województwo: lubuskie
Powiat: Świebodziński
Jednostka ewidencyjna: Skąpe
Obręb ewidencyjny: Przełazy
Miejscowość: Niesulice
Dz. 1/4

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn.zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony strony zawierają umowę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Działając na podst. art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), rada gminy ma kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

W § 1 uchwały wskazano, że w dniu 17 kwietnia 2026 r. upływa termin obowiązywania umowy dzierżawy gruntu o pow. 30,00 m², położonego w miejscowości Cibórz, przeznaczonego na cele hodowlane (hodowla kur). Dotychczasowy Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony. Teren wykorzystywany jest zgodnie z postanowieniami obowiązującej umowy.

W § 2 uchwały wskazano, że w dniu 16 kwietnia 2026 r. upływa termin obowiązywania umowy dzierżawy gruntu o pow. 50,00 m², położonego w miejscowości Radoszyn, przeznaczonego na cele komunikacyjne (dojazd do posesji). Dotychczasowy Dzierżawca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony. Przedmiotowy grunt wykorzystywany jest zgodnie z zapisami umowy.

W § 3 uchwały wskazano, że do Wójta Gmina Skąpe wpłynął wniosek o zawarcie umowy dzierżawy na okres od 1 czerwca 2026 r. do 30 września 2026 r. na część gruntu oznaczonego nr ewid. 1/4, położonego w miejscowości Niesulice, obręb Przełazy, gmina Gmina Lubrza, o pow. 25 m², z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – wypożyczalni sprzętu wodnego. W 2025 r. została zawarta z tym samym Wnioskodawcą umowa dzierżawy na okres 4 miesięcy, obejmująca ten sam grunt i przeznaczona na ten sam cel. W związku z powyższym zawarcie kolejnej umowy wymaga zgody Rady Gminy.

Zawarcie umów będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.