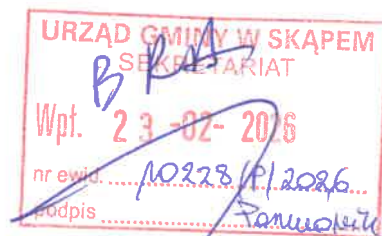




**OPZZ
RIOR**

Rolnicze OPZZ
ul. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa
Tel. +48 577 220 302
biuro@opzzrior.org

www.rolniczeopzz.pl
www.facebook.pl/RolniczyOPZZ



Temat: Wspólny protest przeciwko przepisom o planach ogólnych -zapytanie o gotowość samorządów

Szanowni Państwo Wójtowie i Burmistrzowie,

OPZZ Rolników i Organizacji Rolniczych otrzymało niepokojący sygnał od Wójta Gminy Zbuczyn, Huberta Pasiaka, dotyczący niszczącego wpływu aktualnych przepisów o planach ogólnych gmin na rozwój obszarów wiejskich.

Podzielamy obawy, że obecne regulacje (ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz powiązane rozporządzenia) drastycznie ograniczają władztwo planistyczne gmin oraz uderzają w prawo własności i wartość gruntów należących do rolników i mieszkańców wsi. Przykładowo, w gminie Zbuczyn algorytm wyznaczył zaledwie 185 ha pod nową zabudowę przy populacji 10 000 osób, co jest jawną barierą rozwojową.

Jako Rolnicze OPZZ podjęliśmy już działania interwencyjne, jednak, aby były one skuteczne, musimy znać realną skalę determinacji samorządów. W związku z powyższym zwracamy się z pytaniami:

1. Czy Państwa samorząd jest gotowy poprzeć ogólnopolski protest przeciwko obecnym zasadom tworzenia planów ogólnych?
2. Czy w przypadku organizacji manifestacji w Warszawie, Państwa gmina jest gotowa wysłać delegację (przedstawicieli samorządu oraz rolników)?
3. Czy wyrażają Państwo wolę wspólnego, solidarnego wystąpienia przeciwko przepisom ograniczającym rozwój Waszych „małych ojczyzn”?

Prosimy o pilne przesłanie informacji zwrotnej oraz Państwa opinii na adres

e-mail: biuro@opzzrior.org.

Z wyrazami szacunku,

Sławomir Izdebski
Przewodniczący



**OPZZ
RIOR**

Rolnicze OPZZ
ul. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa
Tel. +48 577 220 302
biuro@opzzrior.org

www.rolniczeopzz.pl
www.facebook.pl/RolniczyOPZZ

Warszawa, dnia 13.02.2026

**Pan Donald Tusk
Premier Rzeczypospolitej Polskiej**

W sprawie pilnej nowelizacji przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ochrony prawa własności rolników

Działając w imieniu OPZZ Rolników i Organizacji Rolniczych wyrażam stanowczy sprzeciw wobec aktualnego kształtu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jako reprezentanci środowisk wiejskich, w pełni podzielamy obawy samorządów, w tym m.in. Gminy Zbuczyn, dotyczące niszczącego wpływu tzw. planów ogólnych na polskie rolnictwo.

Główne zarzuty i zagrożenia dla sektora rolnego:

- **Drastyczny spadek wartości ziemi:** Wprowadzenie sztywnych stref planistycznych i automatyzmu wyliczania chłonności terenu doprowadzi do trwałego obniżenia rynkowej wartości gruntów rolnych. Dla wielu rolników ziemia jest jedynym kapitałem i zabezpieczeniem emerytalnym, które państwo obecnie de facto konfiskuje bez żadnej rekompensaty.
- **Ograniczenie prawa własności:** Plan ogólny drastycznie zawęży możliwość swobodnego dysponowania ziemią przez jej właścicieli. Rolnicy tracą prawo do decydowania o przeznaczeniu swoich nieruchomości na cele inne niż rolnicze, nawet jeśli jest to uzasadnione ekonomicznie.
- **Blokada modernizacji gospodarstw:** Sztywność planów oraz długotrwały proces ich zmiany uniemożliwią rolnikom szybką budowę infrastruktury produkcyjnej lub dywersyfikację działalności (np. o usługi okołorolnicze), co osłabi konkurencyjność polskiej wsi.
- **Nierówne traktowanie:** Obecne mechanizmy mogą prowadzić do faworyzowania jednych właścicieli kosztem innych przy wyznaczaniu stref, co rodzi konflikty społeczne i poczucie głębokiej niesprawiedliwości.

Nasze postulaty:

1. **Przywrócenie pełnego władztwa planistycznego gminom poprzez zniesienie limitów powierzchniowych dla nowej zabudowy mieszkaniowej.**

2. **Zwiększenie wskaźnika chłonności** do minimum 250% zapotrzebowania, aby umożliwić realny rozwój budownictwa na wsiach.
3. **Utrzymanie możliwości wydawania decyzji o warunkach zabudowy** (tzw. "wuzetek") poza obszarem uzupełnienia zabudowy do czasu uchwalenia planów miejscowych.
4. **Zapewnienie pełnego finansowania** kosztów sporządzania planów z budżetu państwa, aby nie obciążać i tak nadwyrężonych budżetów gmin wiejskich.

Informujemy, że dotychczasowe ignorowanie głosu samorządów (w tym Konwentu Wójtów z lipca 2025 r.) jest przez środowiska rolnicze odbierane jako działanie na szkodę polskiej wsi. Nie pozwolimy, aby biurokratyczne algorytmy zrównywały specyfikę metropolii z potrzebami rodzinnych gospodarstw rolnych.

Oczekujemy niezwłocznego podjęcia dialogu i wprowadzenia zmian, które zabezpieczą fundamenty polskiego rolnictwa i swobody obywatelskie mieszkańców wsi.

Z wyrazami szacunku,

Sławomir Izdebski
Przewodniczący

