

PROJEKT

Uchwała Nr
Rady Gminy Skąpe
z dnia2025 r.

w sprawie wyrażenie zgody na odpłatne nabycie nieruchomości przez Gminę Skąpe od osoby fizycznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153)
uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Skąpe od osoby fizycznej prawa własności nieruchomości oznaczonej działką ewidencyjną nr 359 o pow. 0,05 ha zapisanej w KW ZG1S/00050524/3, położonej w miejscowości Skąpe, w celu uporządkowanie kwestii formalno-prawnych związanych z jej dotychczasowym, wieloletnim wykorzystywaniem przez Gminę na cele drogowe.

2. Granica działki została oznaczona kolorem niebieskim w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skąpe.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Zawiślak

Załącznik nr 1 do
Uchwały Nr.....
Rady Gminy Skąpe
Z dnia.....



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), nabycie nieruchomości na rzecz Gminy wymaga zgody Rady Gminy. Przedmiotowa nieruchomość ozn. nr ewid. 359, obręb Skąpe, zapisana w KW ZG1S/00050524/3 stanowi własność osoby fizycznej, jednak od wielu lat jest faktycznie wykorzystywana przez Gminę jako teren służący celom drogowym. Dotychczasowe wykorzystywanie działki przez Gminę, nie znajduje odzwierciedlenia w stanie prawnym, co powoduje konieczność podjęcia działań mających na celu jego uregulowanie.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba nabycia przez Gminę Skąpe od osoby fizycznej nieruchomości o nr ewid. 359 o powierzchni 0,05 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr ZG1S/00050524/3.

W wyniku przeprowadzonych negocjacji strony uzgodniły cenę sprzedaży nieruchomości na kwotę 35 000,00 zł brutto. Gmina poniesie również koszty związane ze sporządzeniem umowy przenoszącej własność.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.