

PROJEKT

Uchwała Nr Rady Gminy Skąpe z dnia2025 r.

w sprawie wyrażenie zgody na odpłatne nabycie nieruchomości przez Gminę Skąpe od osoby fizycznej

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:***

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Skąpe od osoby fizycznej prawa własności nieruchomości oznaczonych:

- 1) działką ewidencyjną nr 399/10 o pow. 0,0010 ha zapisanej w KW ZG1S/00001827/9, położonej w miejscowości Skąpe, na poprawę zagospodarowania nieruchomości gminnej stanowiącej drogę publiczną ozn. nr ewid. 646/2 obręb Skąpe, granica działki została oznaczona kolorem niebieskim w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) działką ewidencyjną nr 399/8 o pow. 0,0050 ha zapisanej w KW ZG1S/00000543/7, położonej w miejscowości Skąpe, na poprawę zagospodarowania nieruchomości gminnej stanowiącej drogę publiczną ozn. nr ewid. 646/2 obręb Skąpe, granica działki została oznaczona kolorem niebieskim w załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały.

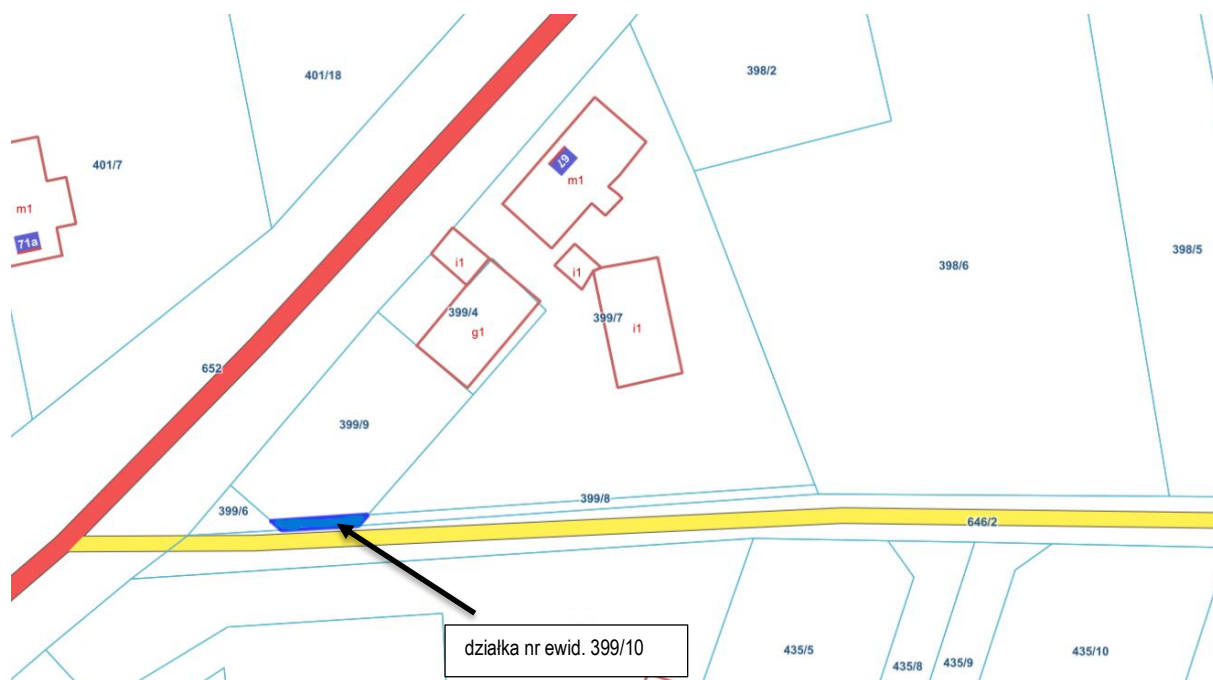
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skąpe.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

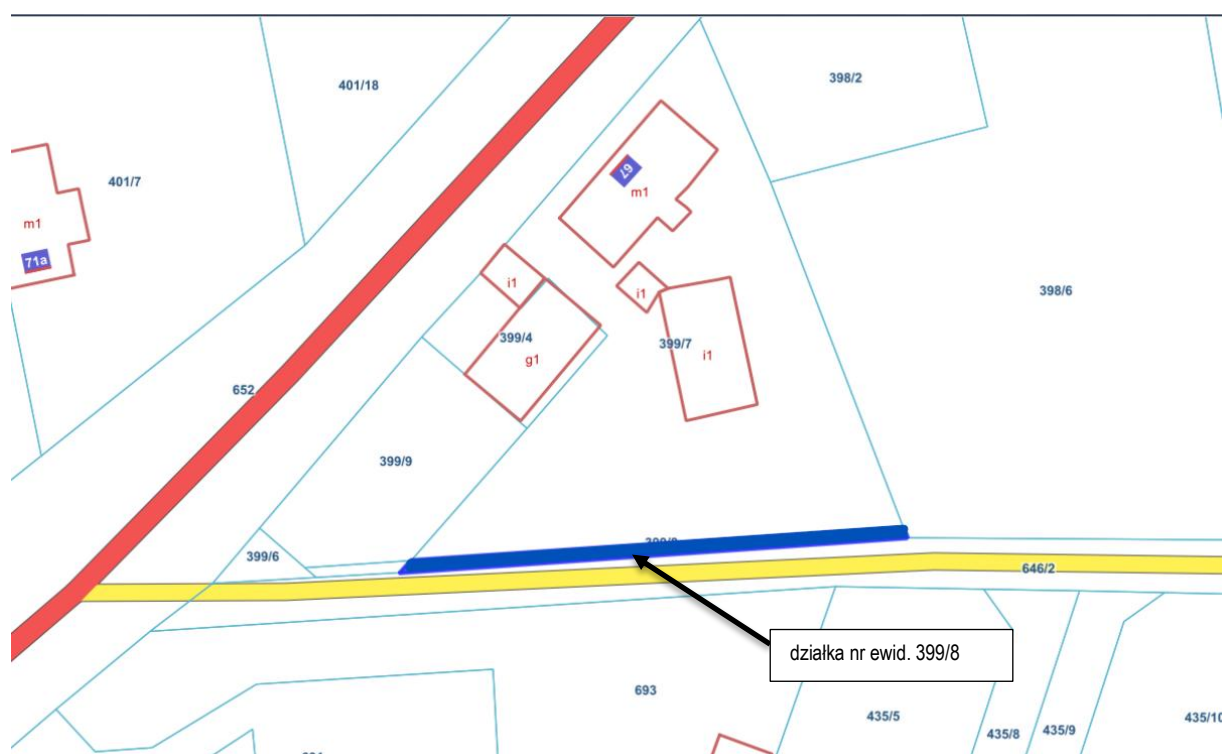
Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Zawislak

Załącznik nr 1 do
Uchwały Nr.....
Rady Gminy Skąpe
Z dnia.....



Załącznik nr 2 do
Uchwały Nr.....
Rady Gminy Skąpe
Z dnia.....



UZASADNIENIE

W związku z realizacją przez Gminę Skąpe inwestycji polegającej na budowie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) na działce nr 397/1, obręb Skąpe, zaistniała konieczność dostosowania zjazdu z drogi gminnej na drogę wojewódzką do potrzeb ruchu pojazdów o większych gabarytach, przewożących odpady.

Przejęcie w styczniu 2024 r. działki nr 399/6 umożliwiło bezpieczny wjazd i wyjazd na drogę wojewódzką. Jednakże ze względu na znaczne rozmiary pojazdów, które będą obsługiwać PSZOK, pojawił się problem z ich wzajemnym wyminięciem się na odcinku drogi dojazdowej.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba nabycia przez Gminę Skąpe od osoby fizycznej nieruchomości bezpośrednio przylegających do drogi gminnej nr 646/2, tj.:

- 1) działki nr 399/10 o powierzchni 0,0010 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW ZG1S/00001827/9,
- 2) działki nr 399/8 o powierzchni 0,0050 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW ZG1S/00000543/7.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, nabycie nieruchomości na rzecz gminy wymaga zgody rady gminy.

W wyniku przeprowadzonych negocjacji strony uzgodniły cenę sprzedaży nieruchomości, o których mowa w pkt 1 projektu uchwały, na kwotę 1 790,00 zł brutto oraz w pkt 2 na kwotę 8 950,00 zł brutto. Gmina Skąpe poniesie również koszty związane ze sporządzeniem umów przenoszących własność.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.