

PROJEKT

**Uchwała Nr/2025
Rady Gminy Skąpe**

z dnia

**w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy
Skąpe**

*Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153 ze zm.), art. 5 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:***

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni- **1,45 zł.**
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni – **7,15 zł,**
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni - **0,77 zł.**
- 4) niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni – **4,72 zł.**

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - **1,25 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej budynków,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **35,53 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **16,64 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **7,27 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych, w tym:
 - a) budynków gospodarczych – **11,70 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

- b) budynków letniskowych – 12,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na garaże – 12,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 12,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.
3. od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skąpe.

§ 3. Traci moc uchwała Nr VII/56/2024 Rady Gminy Skąpe z dnia 24 października 2024 roku w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Skąpe (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2024r. poz.2486).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Zawiślak

UZASADNIENIE

Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2025r., ceny towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2025 r. wzrosły o 4,5 %. Ten wskaźnik cen ma wpływ (zgodnie z art. 20 ustawy z 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych) na corocznie ustalane przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych (aktualnie Minister Finansów) górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych (tzw. stawki maksymalne).

W odniesieniu do podatku od nieruchomości od budowli proponuje się utrzymać stawkę na dotychczasowym poziomie 2% wartości.

Stawkę podatku od nieruchomości od budynków gospodarczych lub ich części oraz zajętych na garaże planuje się w wysokości 11,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, co stanowi 97,50% stawki maksymalnej.

Pozostałe stawki wzrosną o 4,5 % w porównaniu do roku 2025, osiągając tym samym górne granice stawek na rok 2026 ogłoszonych przez Ministra Finansów.