

PROJEKT

Uchwała Nr
Rady Gminy Skąpe
z dnia2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżaw w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **uchwala się, co następuje:***

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony na część gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków działką nr 333/122 m. Cibórz, obręb Międzyzlesie:

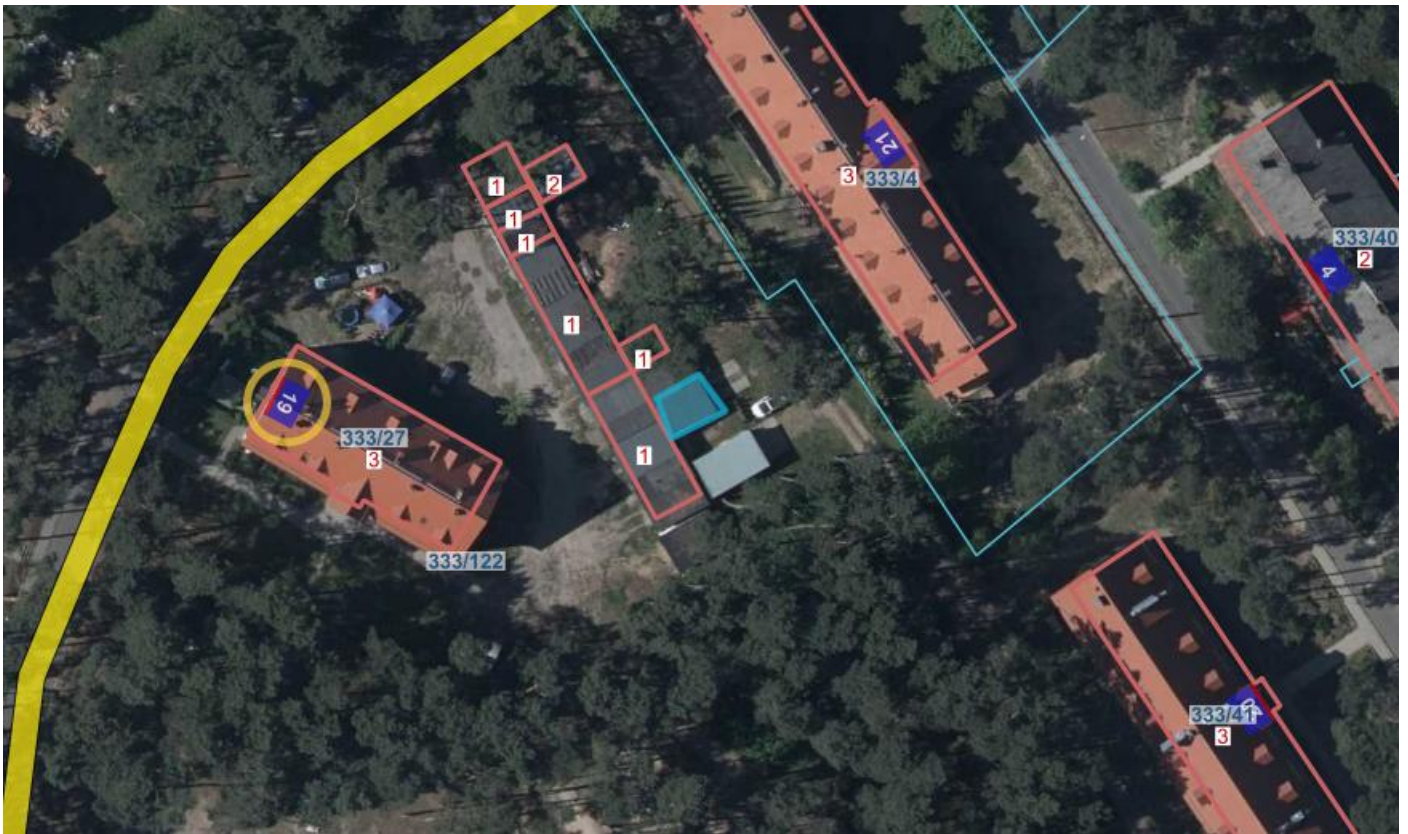
- 1) o powierzchni 28,00 m² oznaczony kolorem niebieskim jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) o powierzchni 20,00 m² oznaczony kolorem niebieskim jak w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) o powierzchni 25,00 m² oznaczony kolorem niebieskim jak w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały,
- 4) o powierzchni 18,00 m² oznaczony kolorem niebieskim jak w załączniku nr 4 do niniejszej uchwały,
- 5) o powierzchni 42,00 m² oznaczony kolorem niebieskim jak w załączniku nr 5 do niniejszej uchwały,
- 6) o powierzchni 70,00 m² oznaczony kolorem niebieskim jak w załączniku nr 6 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

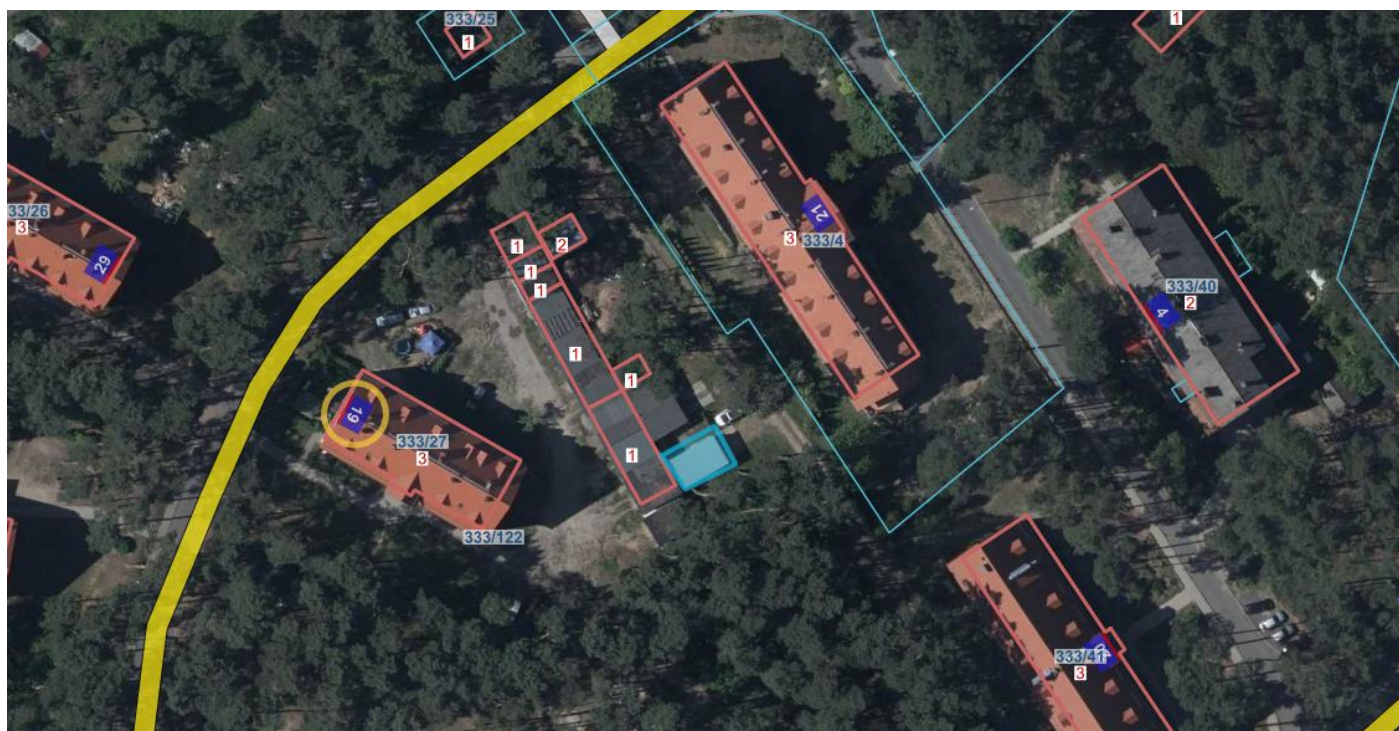
Przewodniczący Rady Gminy
Wiesław Zawiślak

Załącznik nr 1 do
Uchwały Nr.....
Rady Gminy Skąpe
Z dnia.....



Województwo: lubuskie
Powiat: Świebodziński
Jednostka ewidencyjna: Skąpe
Obręb ewidencyjny: Międzylesie
Miejscowość: Cibórz
Dz. 333/122

Załącznik nr 2 do
Uchwały Nr.....
Rady Gminy Skąpe
Z dnia.....



Województwo: lubuskie
Powiat: Świebodziński
Jednostka ewidencyjna: Skąpe
Obręb ewidencyjny: Międzylesie
Miejscowość: Cibórz
Dz. 333/122

Załącznik nr 3 do
Uchwały Nr.....
Rady Gminy Skąpe
Z dnia.....



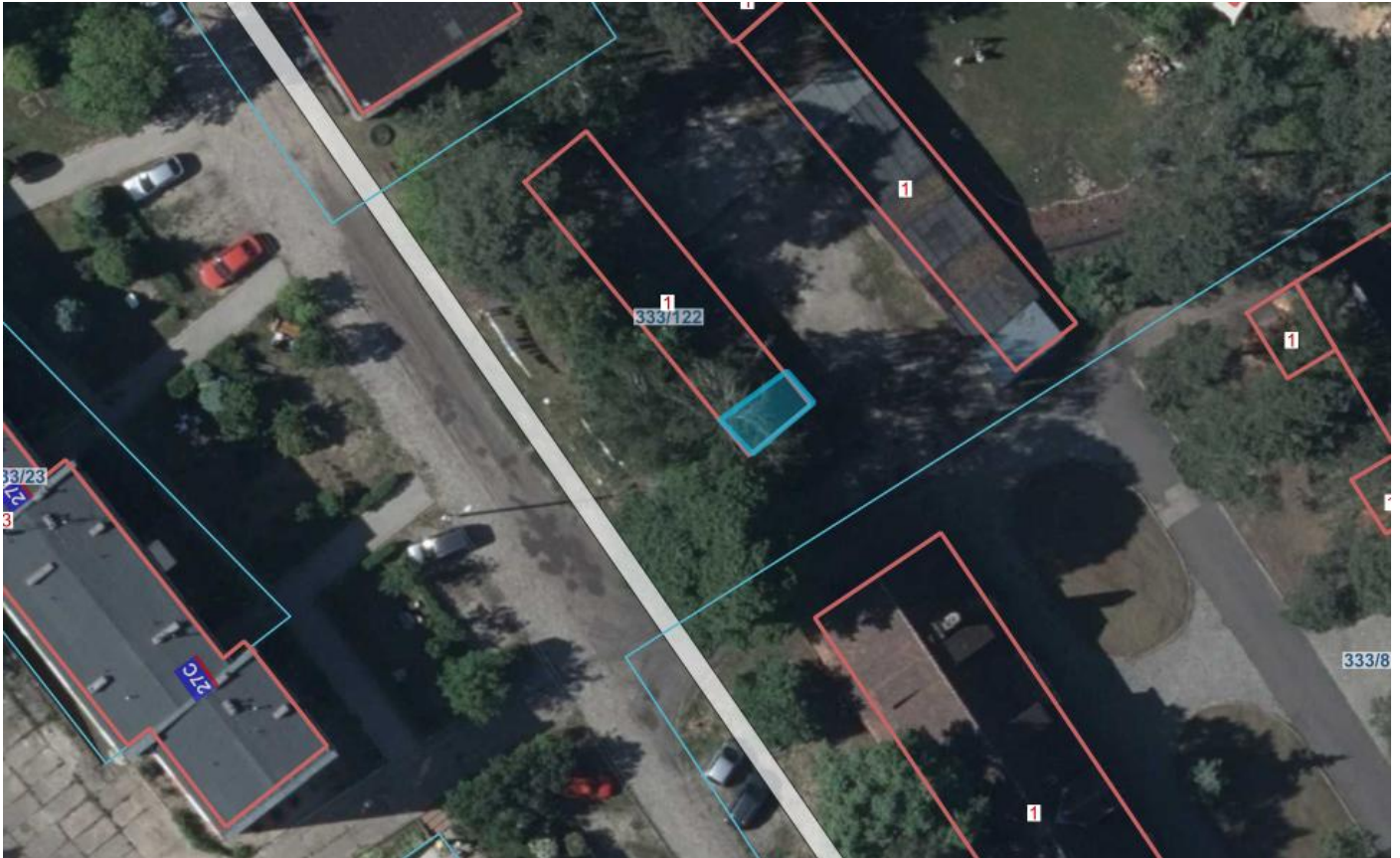
Województwo: lubuskie
Powiat: Świebodziński
Jednostka ewidencyjna: Skąpe
Obręb ewidencyjny: Międzyzlesie
Miejscowość: Cibórz
Dz. 333/122

Załącznik nr 4 do

Uchwały Nr.....

Rady Gminy Skąpe

Z dnia.....



Województwo: lubuskie

Powiat: Świebodziński

Jednostka ewidencyjna: Skąpe

Obręb ewidencyjny: Międzylesie

Miejscowość: Cibórz

Dz. 333/122



Województwo: lubuskie

Powiat: Świebodziński

Jednostka ewidencyjna: Skąpe

Obręb ewidencyjny: Międzylesie

Miejscowość: Cibórz

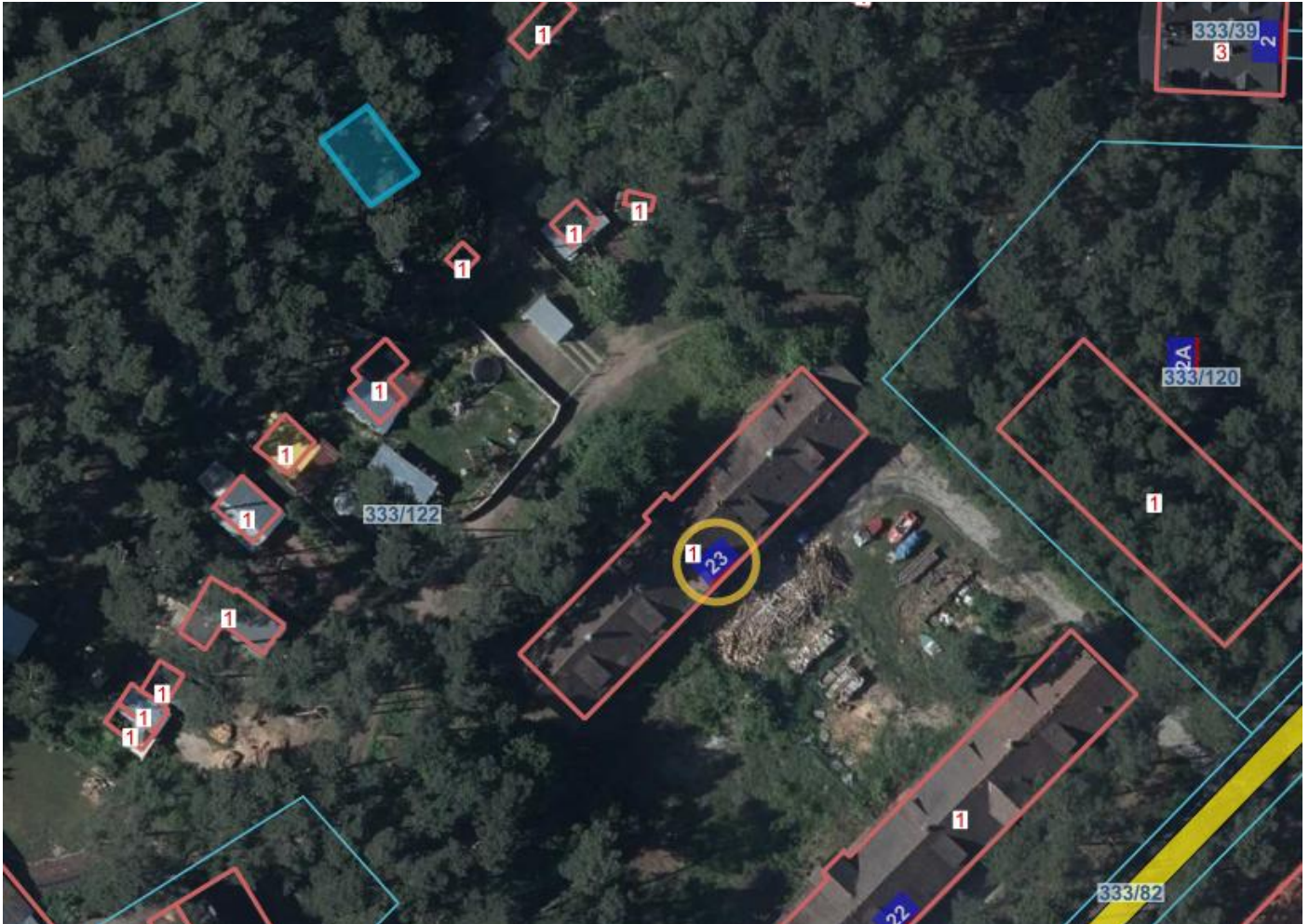
Dz. 333/122

Załącznik nr 6 do

Uchwały Nr.....

Rady Gminy Skąpe

Z dnia.....



Województwo: lubuskie

Powiat: Świebodziński

Jednostka ewidencyjna: Skąpe

Obręb ewidencyjny: Międzyzlesie

Miejscowość: Cibórz

Dz. 333/122

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Uchwała Rady Gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony strony zawierają umowę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Działając na podst. art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Gminy ma kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

W związku z faktem, że w § 1:

- 1) w dniu 01.06.2025 zakończyła się umowa dzierżawy na grunt o pow. 28,00 m² znajdujący się w m. Cibórz na cele garażowe, dotychczasowy Dzierżawca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony. Teren jest wykorzystywany zgodnie z zapisami umowy.
- 2) w dniu 14.06.2025 zakończyła się umowa dzierżawy na grunt o pow. 20,00 m² znajdujący się w m. Cibórz na cele garażowe, dotychczasowi Dzierżawcy złożyli wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony. Teren jest wykorzystywany zgodnie z zapisami umowy.
- 3) w dniu 14.06.2025 zakończyła się umowa dzierżawy na grunt o pow. 25,00 m² znajdujący się w m. Cibórz na cele garażowe, dotychczasowy Dzierżawca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony. Teren jest wykorzystywany zgodnie z zapisami umowy.
- 4) w dniu 01.06.2025 zakończyła się umowa dzierżawy na grunt o pow. 18,00 m² znajdujący się w m. Cibórz na cele garażowe, dotychczasowi Dzierżawcy złożyli wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony. Teren jest wykorzystywany zgodnie z zapisami umowy.
- 5) w dniu 18.08.2025 zakończy się umowa dzierżawy na grunt o pow. 42,00 m² znajdujący się w m. Cibórz na cele garażowe oraz na cele rekreacyjnego ogródka przydomowego, dotychczasowi Dzierżawcy złożyli wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony. Teren jest wykorzystywany zgodnie z zapisami umowy.
- 6) w dniu 06.07.2025 zakończy się umowa dzierżawy na grunt o pow. 70,00 m² znajdujący się w m. Cibórz na cele rekreacyjnego ogródka przydomowego, dotychczasowi Dzierżawcy złożyli wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony. Teren jest wykorzystywany zgodnie z zapisami umowy.

Zawarcie umów będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.