

UCHWAŁA Nr / /2024
Rady Gminy Skąpe
z dnia 2024r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kompleksu hotelowego wraz z zapleczem rekreacyjno – sportowym lub zabudową letniskową w m. Kalinowo, obręb Niesulice.

*Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust.1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), **uchwała się, co następuje:***

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kompleksu hotelowego wraz z zapleczem rekreacyjno – sportowym i zabudową letniskową w m. Kalinowo, obręb Niesulice

2. Granicę obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawia załącznik nr 1, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skąpe.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kompleksu hotelowego wraz z zapleczem rekreacyjno – sportowym lub zabudową letniskową w m. Kalinowo, obręb Niesulice

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym dokumentem planistycznym i aktem prawa miejscowego, który w sposób wiążący ustala przeznaczenie terenów na określone cele.

Przedmiotem niniejszej uchwały są nieruchomości, oznaczone nr ewidencyjnym 169/14,169/15,169/13, obręb Niesulice (m. Kalinowo), które objęte są ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skąpe (znajdują się w strefie produkcji rolnej z możliwością zabudowy oraz w strefie osadnictwa wiejskiego). Działka nr ewidencyjny 169/14 stanowi własność Inwestora, natomiast działki oznaczone nr ewidencyjnym 169/15, 169/13, stanowią własność KOWR.

Zgodnie z wnioskiem - Inwestor planuje zrealizować na w/w terenie kompleks hotelowy klasy premium wraz ze SPA oraz zapleczem rekreacyjno – sportowym (korty tenisowe, boisko do siatkówki, plac zabaw, basen itp.) lub zbudować osiedle luksusowych domków letniskowych.

Inwestycja przyczyni się do znacznego rozwoju regionu zarówno w zakresie gospodarczym, turystycznym jaki poprawi estetykę regionu.

Wobec powyższego zasadnym jest przystąpienie do realizacji złożonego wniosku w zakresie nowych regulacji przestrzennych na wskazanych terenach, których granice opracowania zostały wskazane na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

W toku prac stwierdzono brak sprzeczności planowanych zmian z ustaleniami posiadanego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skąpe w części graficznej i tekstowej.