

PROJEKT

Uchwała Nr
Rady Gminy Skąpe
z dnia2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczenia i odstąpienia od trybu bezprzetargowego

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **uchwala się, co następuje:***

- § 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczenia użytkowego o pow. 50 m² znajdującego się w budynku nr 5 na dz. ozn. nr ewid. 333/84 w miejscowości Cibórz na czas określony 1 roku.
- § 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Wiesław Zawiślak

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony strony zawierają umowę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym najemcą na czas określony 1 roku.

Działając na podst. art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), rada gminy ma kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

W związku z faktem, że w dniu 09.04.2025 r. kończy się umowa najmu pomieszczenia użytkowego o pow. 50 m² znajdującego się w m. Cibórz w budynku nr 5, obecny najemca złożył wniosek do Wójta Gminy Skąpe z prośbą o zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 1 roku z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – warsztat samochodowy. Dotychczasowy najemca korzysta z pomieszczenia zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.