

## PROJEKT

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Gminy Skąpe**  
**z dnia .....2025 r.**

### **w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas określony**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **uchwala się, co następuje:***

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas określony 5 lat, gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków działką nr 460/1 w miejscowości Skąpe, obręb Skąpe, o powierzchni 356,00 m<sup>2</sup>.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Wiesław Zawiślak



Województwo: lubuskie  
Powiat: Świebodziński  
Jednostka ewidencyjna: Skąpe  
Obręb ewidencyjny: Skąpe  
Miejscowość: Skąpe  
Dz. 460/1

## Uzasadnienie

Działając na podst. art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 poz. 1145 z późn.zm.) Rada Gminy ma kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Ponadto, zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony strony zawierają umowę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

### Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony 5 lat.

Do Urzędu Gminy wpłynął wniosek Spółki T-Mobile Polska S.A z siedzibą w Warszawie, ul. Marynarskiej 12, 02-674 Warszawa, z dnia 21.11.2024 r. z prośbą o zawarcie umowy dzierżawy działki oznaczonej nr ewidencyjnym 460/1 obręb Skąpe o powierzchni 356 m<sup>2</sup>, na cele związane ze świadczeniem usług telekomunikacyjnych.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z gruntu zgodnie z celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Zawarcie kolejnej umowy na czas określony 5 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.