

## PROJEKT

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Gminy Skąpe**  
**z dnia .....2024 r.**

### **w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony i na czas określony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony na część gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków działką nr 333/122 w miejscowości Cibórz, obręb Międzyzlesie:

- 1) o powierzchni 120,00 m<sup>2</sup>, oznaczony kolorem niebieskim jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 5 lat na część gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków działką nr 333/122 w miejscowości Cibórz, obręb Międzyzlesie:

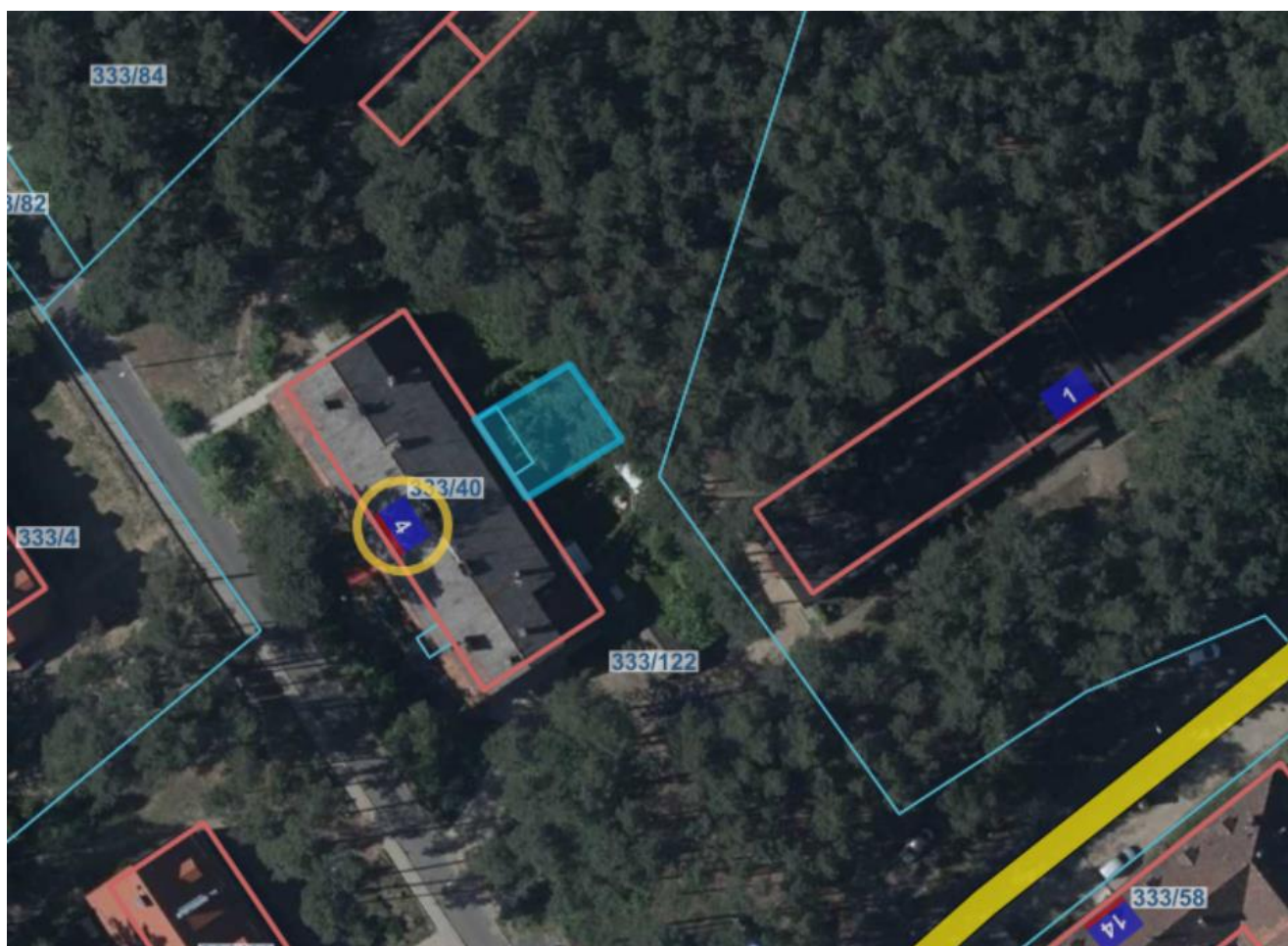
- 1) o powierzchni 18,00 m<sup>2</sup>, oznaczony kolorem niebieskim jak w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.
- 2) o powierzchni 112,00 m<sup>2</sup>, oznaczony kolorem niebieskim jak w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały,

**§ 3.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 5 lat na grunt o powierzchni 1288,00 m<sup>2</sup> oznaczony w ewidencji gruntów i budynków działką nr 387/3 w miejscowości Skąpe, obręb Skąpe, oznaczony kolorem niebieskim jak w załączniku nr 4 do niniejszej uchwały.

**§ 4.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw, o których mowa w § 1, § 2, § 3 niniejszej uchwały.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Wiesław Zawiślak



Województwo: lubuskie  
Powiat: Świebodziński  
Jednostka ewidencyjna: Skąpe  
Obręb ewidencyjny: Międzylesie  
Miejscowość: Cibórz  
Dz. 333/122



Województwo: lubuskie  
Powiat: Świebodziński  
Jednostka ewidencyjna: Skąpe  
Obręb ewidencyjny: Międzylesie  
Miejscowość: Cibórz  
Dz. 333/122



Województwo: lubuskie  
Powiat: Świebodziński  
Jednostka ewidencyjna: Skąpe  
Obręb ewidencyjny: Międzylesie  
Miejscowość: Cibórz  
Dz. 333/122





Województwo: lubuskie  
Powiat: Świebodziński  
Jednostka ewidencyjna: Skąpe  
Obręb ewidencyjny: Skąpe  
Miejscowość: Skąpe  
Dz. 387/3

## Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony strony zawierają umowę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Działając na podst. art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), rada gminy ma kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

W związku z faktem, że:

W § 1 pkt 1 : w dniu 12.12.2024 r. zakończy się umowa dzierżawy na grunt o pow. 120 m<sup>2</sup> znajdujący się w miejscowości Cibórz na cele rekreacyjnego ogródka przydomowego, dotychczasowy Dzierżawca złożył wniosek do Wójta Gminy Skąpe z prośbą o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony. Grunt wykorzystywany był zgodnie z przeznaczeniem.

W § 2 pkt 1 : w dniu 03.10.2024 r. do Wójta Gminy Skąpe wpłynął wniosek z prośbą o wydzierżawienie na okres 5 lat części nieruchomości ozn. nr ewid. 333/122 w miejscowości Cibórz, obręb Międzylesie o pow. 18 m<sup>2</sup> na cele garażowe.

W § 2 pkt 2 : w dniu 03.10.2024 r. do Wójta Gminy Skąpe wpłynął wniosek z prośbą o wydzierżawienie na okres 5 lat części nieruchomości ozn. nr ewid. 333/122 w miejscowości Cibórz, obręb Międzylesie o pow. 112 m<sup>2</sup> na cele rekreacyjnego ogródka przydomowego.

W § 3 : dotychczasowy Dzierżawca miał zawartą umowę na okres do 10 lat na grunt o pow. 1288 m<sup>2</sup> w Skąpe z przeznaczeniem na cele prowadzenia działalności gospodarczej np. dmuchane zamki, trampoliny, jednak chciał zmienić przeznaczenie tego terenu na cele rolne. W związku z faktem, że zapisy w opublikowanym na stronie gminy wykazie nieruchomości, byłyby sprzeczne z zapisami w umowie, wcześniejsza umowa została rozwiązana za porozumieniem stron, a w nowym wniosku Dzierżawca zwrócił się z prośbą o zawarcie umowy na cele rolne na czas określony 5 lat.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.