

**Uchwała Nr
Rady Gminy Skąpe
z dnia**

o zmianie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżaw w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn.zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 tj.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Uchwała Nr VI/52/2024 Rady Gminy Skąpe z 6 września 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżaw w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony § 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) o powierzchni 36,00 m², oznaczony kolorem niebieskim, jak w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały” .

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący Rady Gminy
Wiesław Zawiślak

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 tj.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony strony zawierają umowę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Działając na podst. art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 tj.), rada gminy ma kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Ad 1. W dniu 06.09.2024 r. podjęto Uchwałę nr VI/52/2024w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżaw w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony. W &1 pkt 2 omyłko wpisano powierzchnie 36 m² zamiast 26 m².

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.