

PROJEKT

Uchwała Nr
Rady Gminy Skąpe
z dnia2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie gminnych nieruchomości oznaczonych nr ewidencyjnymi 26/117 i 26/120 obręb Niesulice, prawem służebności gruntowej

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz.609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.), art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2023 poz. 1610 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:***

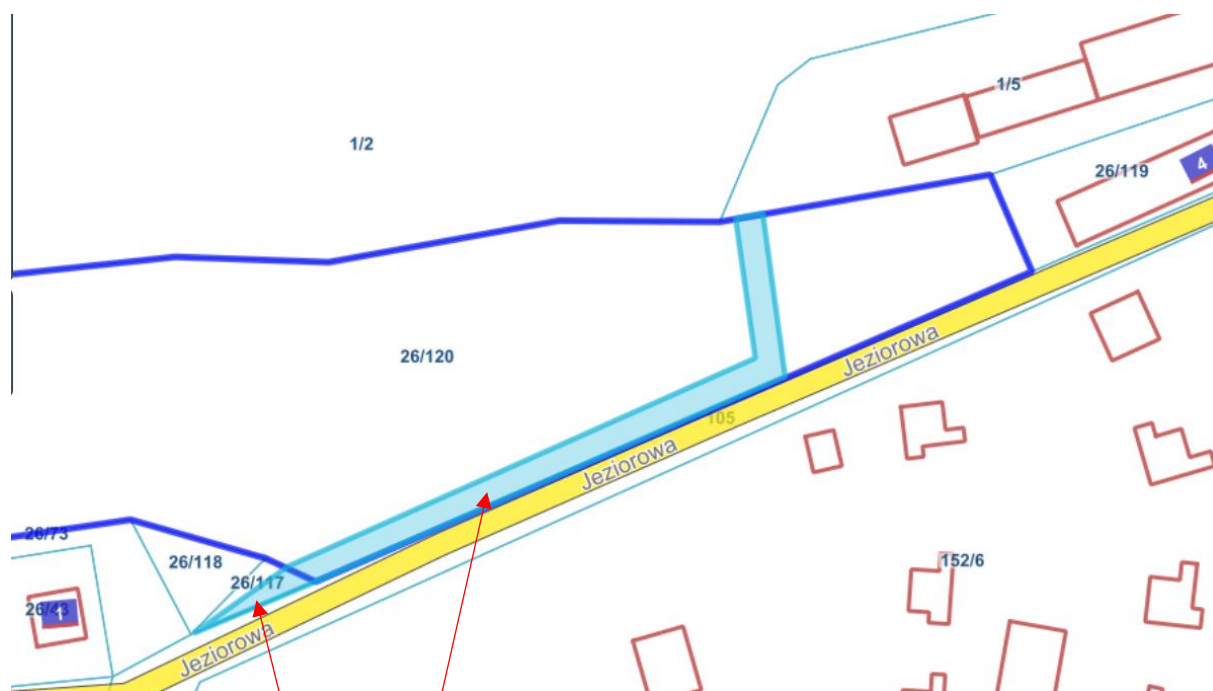
§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości gminnych położonych w m. Niesulice, obręb Niesulice, gmina Skąpe oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków, jako działki ewidencyjne nr 26/117 i 26/120, zapisanych w KW ZG1S/00012606/4 stanowiących własność Gminy Skąpe, odpłatną służebnością gruntową na czas nieoznaczony na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości ozn. jako działka nr 1/5 obręb Przełazy, gmina Lubrza zapisaną w KW ZG1S/00048217/1.

2. Ustala się przebieg służebności zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Wiesław Zawiślak

Załącznik
do Uchwały Nr.....
Rady Gminy Skąpe
z dnia ,..... 2024 r.



Służebność gruntowa
na dz. 26/117 o pow. 34,00 m² i 26/120
o pow. 373,00 m² obręb Niesulice

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Służebność gruntową definiuje się jako ograniczone prawo rzeczowe obciążające nieruchomość służebną w celu zwiększenia użyteczności innej nieruchomości zwanej władnącą. Nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości prawem, z którego wynika, że właściciel innej nieruchomości może korzystać w określonym zakresie z nieruchomości obciążonej. Służebność gruntowa jest prawem związanym z własnością nieruchomości, a nie z jej właścicielem, zatem przysługuje każdemu kolejnemu właścicielowi nieruchomości władnącej.

Wnioskiem z dnia 14.08.2024 r. o ustanowienie służebności gruntowej wystąpił właściciel nieruchomości oznaczonej nr. ewid. 1/5 zapisanej w KW nr ZG1/00048217/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Przełazy, gmina Lubrza - Klub Żeglarski LUMEL. Wnioskodawca wniósł o ustanowienie służebności gruntowej na części działki nr 26/117 obręb Niesulice o pow. 34,00 m² oraz na części działki nr 26/120 obręb Niesulice o pow. 373,00 m² będących własnością Gminy Skąpe.

Działka 1/5 obręb Przełazy posiada dostęp do drogi publicznej zlokalizowanej na działce ozn. nr ewid. 105 obręb Niesulice, która zgodnie z zapisami Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Niesulice przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/164/2005 Rady Gminy Skąpe z dnia 31 marca 2005 r. zmienionego Uchwałą Nr III/21/2014 Rady Gminy Skąpe z dnia 23 grudnia 2014 r. oznaczona jest symbolem KD – publiczna droga dojazdowa gminna. Gmina Skąpe z uwagi na bezpieczeństwo zdrowia i życia osób poruszających się ww. drogą prowadzącą do nieruchomości użytkowanej jako plaża gminna, ograniczyła dostęp pojazdom mechanicznym tworząc na części ww. drogi ciąg pieszo – rowerowy. W dniu 11 maja 2017 r. zostało zawarte porozumienie między Gminą Skąpe i Klubem Żeglarskim Lumel w sprawie warunków ustanowienia nieodpłatnego przejazdu i przejścia przez nieruchomości ozn. nr. ewid. 26/120 i 26/117, obręb Niesulice. W porozumieniu Wójt Gminy wyraził zgodę na bezpłatne korzystanie z nieruchomości 26/117 i 26/120 przez czas nieoznaczony w celu zabezpieczenia dojazdu do nieruchomości 1/5 obręb Przełazy. Klub Żeglarski Lumel zwrócił się z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej w celu prawnego uregulowania w formie notarialnego i wpisu obciążenia do Księgi Wieczystej.

Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem ustalonym przez Wójta Gminy Skąpe.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.