

## PROJEKT

### **Uchwała Nr ..... Rady Gminy Skąpe z dnia .....2024 r.**

#### **w sprawie nabycia na rzecz Gminy Skąpe prawa własności lokalu mieszkalnego położonego w budynku zlokalizowanym w Rokitnicy**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn zm.), art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 202r. poz. 1145) **uchwala się, co następuje:***

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Skąpe prawa własności lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni 47,80 m<sup>2</sup>, położonego w budynku zlokalizowanym w Rokitnicy nr 11, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie prowadzi księgę wieczystą Nr ZG1S/00021535/1, wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej pow. 78,10 m<sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym o pow. 65,20 m<sup>2</sup> oraz udziałem 2978/10000 w nieruchomości wspólnej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 62/4 obręb Rokitnica o pow. 0,1020 ha, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie prowadzi KW ZG1S/00018338/6.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skąpe.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Zawiaślak

## UZASADNIENIE

Mając na uwadze zapisy art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) w celu nabycia nieruchomości, na rzecz Gminy wymagana jest zgoda Rady Gminy.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność osób fizycznych. W budynku, znajduje się również sala wiejska, a w części budynku gospodarczego swoje pomieszczenie ma Ochotnicza Straż Pożarna.

Poprzez nabycie ww. nieruchomości zostanie poprawiona jakość funkcjonowania sali wiejskiej. Wejście główne do sali ze względów bezpieczeństwa mógłby zostać przebudowane i zlokalizowane z drugiej strony budynku.

Kolejnym aspektem zakupu nieruchomości byłaby poprawa zaplecza techniczno – socjalne OSP w Rokitnicy, poprzez możliwość zagospodarowania pod ten cel większej powierzchni budynku gospodarczego.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.